

ANNEXE - Recueil des observations

Entrée	Observation	Date d'envoi	Auteur	Catégorie	Nom Prénom	Adresse	Maj	N° tél/boîte	
1	Une Architecture de qualité!!! Elle va signifier l'entrée de ville et offrir un espace vert aux riverains. On en redemande!!!	13/06/2022		Adhésion au projet Mixité		9 RUE DU MONT, 91120 PALAISEAU	gregoireburroch@gmail.com	33633869020	
2	Un beau projet sur un site complexe, une belle articulation ouverte sur la ville.	13/06/2022		Adhésion au projet Mixité					
3	Excellent projet. La qualité architecturale et l'intégration au milieu environnant sont au rendez vous.	13/06/2022		Adhésion au projet Mixité			guillaume.babusiaux@paris.ota.ots.fr		
4	Projet de qualité et créant de belles perspectives à l'entrée de la ville (et qui plus est il masque bien le périphérique !!)	13/06/2022		Adhésion au projet Mixité					
5	Une bonne réflexion équilibrée entre bât et espaces verts. Cela va dynamiser et moderniser le quartier qui en a bien besoin !	13/06/2022		Adhésion au projet Mixité					
6	Mon Dieu que c'est laid. Ce n'est pas avec cette architecture totalement déclassée que l'on va dynamiser le site.	14/06/2022		Amélioration				10-48 quartiers	
7	Top	13/06/2022		Amélioration					
8	Projet assez massif et sans originalité externe, un peu trop haut et dont le seul avantage est de cacher le périphérique pour les riverains côté Isy-les-Moulineaux. Qu'en est-il du stationnement des bus ? Il faut absolument Intégrer sur le carrefour rue Renan / rue du 4 septembre ! Il y a déjà du stationnement abusifs devant l'Hotel Desvins.	16/06/2022		07-56 Circulation	PARACHINI	9 rue Ernest Rena, 92130 isy-les-Moulineaux	coara.chini@yahoo.fr	3364208441	
9	Deux hôtels dans ce projet : un à l'est et l'autre côté Varennes. L'impact commercial en termes de concurrence a-t-il été évalué? Le nouvel hôtel côté Isy sera en concurrence directe avec le futur hôtel de la tour Triangle, mais aussi les hôtels d'Isy rue d'Oradour sur Glane, ainsi que de l'hôtel Mercure de la Porte de Versailles. Le nouvel hôtel côté Varnes se trouvera juste en face du Mercure de la place des Insurgés de Varennes. S'agit-il d'hôtels de catégories différentes après s'être un plus large choix aux consommateurs ? Sinon, la demande hôtelière sur Paris justifie-t-elle cet ajout de chambres disponibles ? Pendant les grandes expositions (style Foire de Paris ou salon de l'Agriculture) n'en doutons pas. Mais s'agit-il de projets ordinaires ? Plus de 30 pièces consultables, sans hiérarchie et malaisées à manipuler ! On aurait aimé voir d'emblée le projet. En cherchant bien, on trouve un bâtiment banal voir moche qui n'apportera rien au quartier. Sauf quelques bus à certains moments... Quelle sera son utilité sachant que le Courtyard Marriott est largement inoccupé? Un petit tour pour les JO puis plus rien!	17/06/2022		11-09	quartiers		cehoigun@gmail.com		
10	Bonjour, j'ai quelques questions. Vous allez abattre un arbre et c'est bien dommage, sur cette ligne des 5 très grands arbres qui semblaient se porter très bien en porte. J'y ai écrit en conservant uniquement 2 (et en remplaçant 2) autres tailles auront des arbres en remplacement, car on ne replante pas forcément des arbres de plus de 20m ? Quand on regarde vos plans - très difficiles à lire cependant - en quoi gagne le dernier arbre étant donné qu'il semble être du côté nord top et que l'emtree J devient un accès pompiers. Au niveau du dernier étage, vous avez du côté droit (porte J) un rooftop accessible mais également des terrasses inaccessibles techniques. Peut-on savoir si elles seront également végétalisées ? Celle de gauche est entièrement recouverte de panneaux solaires mais celle de droite ? Il semble y avoir une construction en dans dénommée rooftop mais non végétalisée sur certains plans, sur d'autres de la végétation apparaît. Ce rooftop sera-t-il fermé ? Vitre ? Complètement ouvert et donc source de bruit ? Que signifie s'affranchir du C-D façade ? Et enfin, sur un des plans cotés, il y a 3 fois 26m de haut mais ces cotés ne partent pas toutes de la rue Ernest Renan. Peut-on être certain que ce nouvel hôtel respectera réellement les 26m en partant de cette rue ? En vous remerciant de vos réponses.	18/06/2022		11-47	Economie	MONTANARI	10 Villa du Parc, 92130 Isy-les-Moulineaux	marc.montanari@free.fr	3367475651
11	Dans la Notice descriptive architecturale et paysagère, concernant l'accès véhicule il est indiqué au point 2.6.2 que la dépose minute est représentée sur le plan à titre indicatif. Ce point mériterait grandement d'être approfondi car il n'est pas possible de visualiser sur le plan si la dépose minute est en retrait de la rue du Quatre septembre ni combien de véhicules peuvent accéder simultanément sans créer un embouteillage dans la rue du Quatre septembre très encombrée en période de saison d'une part, et d'autre part le feu rouge situ rue Ernest Renan crée naturellement une retenue de véhicules. Un débordement de véhicules de cette dépose minute ne peut être envisagé le titre "indicatif" mentionne est très floue et mérite impérativement des précisions. Le projet présenté propose une projection très intéressante pour redynamiser et animer de rue ! Je trouve personnellement que le rooftop est une très bonne idée, en un voit de plus en plus sur Paris et l'originalité de ces adresses ne manque généralement pas ! Le challenge est de taille mais lorsqu'on voit la transformation de l'avenue de la Plaine, on ne peut qu'imaginer une très belle évolution de l'avenue Ernest Renan avec ce projet. Je ne vois pas l'intérêt de construire deux hôtels alors qu'il y en a déjà plusieurs à proximité qui ne sont jamais remplis. Aggravation du trafic et du bruit, obstruction de la rue sur Paris pour les résidents des immeubles à proximité... Aucun intérêt pour les locaux, et impact écologique forcément mauvais : même si des études d'impact sont systématiquement réalisées. Il vaut mieux construire des parcs et planter des arbres dans ce lieu de terre que faire un gros truc en béton inutile sauf pour quelques touristes de passage. Malheureusement encore une construction dans ce quartier, et encore un hôtel. Les infrastructures de la ville et du quartier n'arrivent plus à suivre, les résidents de longue date constatent cela : bouchois interminable sur la rue Ernest Renan et Fourcher (surtout), trottoirs trop petits pour absorber tous les piétons, la ligne 12 qui est aussi bondée que la 13 maintenant, nuisances sonores des bars et restaurants par les touristes en arrêt dans les hôtels environnants et qui se soucient trop peu du bien être du quartier. Des constructions sans arrêt qui remplissent peu à peu sur des espaces verts et retrait de végétations (hôpital corentin Cotton, maison de retraite, nouveaux bureaux avec toujourn plus d'étages, immeuble rue Séverine et bien d'autres) Il serait bon d'arrêter ces constructions sans arrêt et penser plutôt à laisser des espaces verts (le seul parc des Varennes ne peut pas absorber tous les résidents permanents et temporaires du quartier). La mairie de Paris a bien pu faire retirer la station BP de l'autre côté du parc des expositions pour y faire un espace vert au lieu de construire un hôtel, pourquoi pas nous ?	20/06/2022		16-02	quartiers				
12	Bonjour, j'ai quelques questions. Vous allez abattre un arbre et c'est bien dommage, sur cette ligne des 5 très grands arbres qui semblaient se porter très bien en porte. J'y ai écrit en conservant uniquement 2 (et en remplaçant 2) autres tailles auront des arbres en remplacement, car on ne replante pas forcément des arbres de plus de 20m ? Quand on regarde vos plans - très difficiles à lire cependant - en quoi gagne le dernier arbre étant donné qu'il semble être du côté nord top et que l'emtree J devient un accès pompiers. Au niveau du dernier étage, vous avez du côté droit (porte J) un rooftop accessible mais également des terrasses inaccessibles techniques. Peut-on savoir si elles seront également végétalisées ? Celle de gauche est entièrement recouverte de panneaux solaires mais celle de droite ? Il semble y avoir une construction en dans dénommée rooftop mais non végétalisée sur certains plans, sur d'autres de la végétation apparaît. Ce rooftop sera-t-il fermé ? Vitre ? Complètement ouvert et donc source de bruit ? Que signifie s'affranchir du C-D façade ? Et enfin, sur un des plans cotés, il y a 3 fois 26m de haut mais ces cotés ne partent pas toutes de la rue Ernest Renan. Peut-on être certain que ce nouvel hôtel respectera réellement les 26m en partant de cette rue ? En vous remerciant de vos réponses.	20/06/2022					julie.feffoux@wanadoo.fr		
13	Dans la Notice descriptive architecturale et paysagère, concernant l'accès véhicule il est indiqué au point 2.6.2 que la dépose minute est représentée sur le plan à titre indicatif. Ce point mériterait grandement d'être approfondi car il n'est pas possible de visualiser sur le plan si la dépose minute est en retrait de la rue du Quatre septembre ni combien de véhicules peuvent accéder simultanément sans créer un embouteillage dans la rue du Quatre septembre très encombrée en période de saison d'une part, et d'autre part le feu rouge situ rue Ernest Renan crée naturellement une retenue de véhicules. Un débordement de véhicules de cette dépose minute ne peut être envisagé le titre "indicatif" mentionne est très floue et mérite impérativement des précisions. Le projet présenté propose une projection très intéressante pour redynamiser et animer de rue ! Je trouve personnellement que le rooftop est une très bonne idée, en un voit de plus en plus sur Paris et l'originalité de ces adresses ne manque généralement pas ! Le challenge est de taille mais lorsqu'on voit la transformation de l'avenue de la Plaine, on ne peut qu'imaginer une très belle évolution de l'avenue Ernest Renan avec ce projet. Je ne vois pas l'intérêt de construire deux hôtels alors qu'il y en a déjà plusieurs à proximité qui ne sont jamais remplis. Aggravation du trafic et du bruit, obstruction de la rue sur Paris pour les résidents des immeubles à proximité... Aucun intérêt pour les locaux, et impact écologique forcément mauvais : même si des études d'impact sont systématiquement réalisées. Il vaut mieux construire des parcs et planter des arbres dans ce lieu de terre que faire un gros truc en béton inutile sauf pour quelques touristes de passage. Malheureusement encore une construction dans ce quartier, et encore un hôtel. Les infrastructures de la ville et du quartier n'arrivent plus à suivre, les résidents de longue date constatent cela : bouchois interminable sur la rue Ernest Renan et Fourcher (surtout), trottoirs trop petits pour absorber tous les piétons, la ligne 12 qui est aussi bondée que la 13 maintenant, nuisances sonores des bars et restaurants par les touristes en arrêt dans les hôtels environnants et qui se soucient trop peu du bien être du quartier. Des constructions sans arrêt qui remplissent peu à peu sur des espaces verts et retrait de végétations (hôpital corentin Cotton, maison de retraite, nouveaux bureaux avec toujourn plus d'étages, immeuble rue Séverine et bien d'autres) Il serait bon d'arrêter ces constructions sans arrêt et penser plutôt à laisser des espaces verts (le seul parc des Varennes ne peut pas absorber tous les résidents permanents et temporaires du quartier). La mairie de Paris a bien pu faire retirer la station BP de l'autre côté du parc des expositions pour y faire un espace vert au lieu de construire un hôtel, pourquoi pas nous ?	20/06/2022				16 rue du quatre septembre, 92130, ISY LES MOULINEAUX	didier.rozov@hotmail.com	07 70 32 78 09	
14	Bonjour, j'ai quelques questions. Vous allez abattre un arbre et c'est bien dommage, sur cette ligne des 5 très grands arbres qui semblaient se porter très bien en porte. J'y ai écrit en conservant uniquement 2 (et en remplaçant 2) autres tailles auront des arbres en remplacement, car on ne replante pas forcément des arbres de plus de 20m ? Quand on regarde vos plans - très difficiles à lire cependant - en quoi gagne le dernier arbre étant donné qu'il semble être du côté nord top et que l'emtree J devient un accès pompiers. Au niveau du dernier étage, vous avez du côté droit (porte J) un rooftop accessible mais également des terrasses inaccessibles techniques. Peut-on savoir si elles seront également végétalisées ? Celle de gauche est entièrement recouverte de panneaux solaires mais celle de droite ? Il semble y avoir une construction en dans dénommée rooftop mais non végétalisée sur certains plans, sur d'autres de la végétation apparaît. Ce rooftop sera-t-il fermé ? Vitre ? Complètement ouvert et donc source de bruit ? Que signifie s'affranchir du C-D façade ? Et enfin, sur un des plans cotés, il y a 3 fois 26m de haut mais ces cotés ne partent pas toutes de la rue Ernest Renan. Peut-on être certain que ce nouvel hôtel respectera réellement les 26m en partant de cette rue ? En vous remerciant de vos réponses.	20/06/2022					marie.fauré@live.fr		
15	Bonjour, j'ai quelques questions. Vous allez abattre un arbre et c'est bien dommage, sur cette ligne des 5 très grands arbres qui semblaient se porter très bien en porte. J'y ai écrit en conservant uniquement 2 (et en remplaçant 2) autres tailles auront des arbres en remplacement, car on ne replante pas forcément des arbres de plus de 20m ? Quand on regarde vos plans - très difficiles à lire cependant - en quoi gagne le dernier arbre étant donné qu'il semble être du côté nord top et que l'emtree J devient un accès pompiers. Au niveau du dernier étage, vous avez du côté droit (porte J) un rooftop accessible mais également des terrasses inaccessibles techniques. Peut-on savoir si elles seront également végétalisées ? Celle de gauche est entièrement recouverte de panneaux solaires mais celle de droite ? Il semble y avoir une construction en dans dénommée rooftop mais non végétalisée sur certains plans, sur d'autres de la végétation apparaît. Ce rooftop sera-t-il fermé ? Vitre ? Complètement ouvert et donc source de bruit ? Que signifie s'affranchir du C-D façade ? Et enfin, sur un des plans cotés, il y a 3 fois 26m de haut mais ces cotés ne partent pas toutes de la rue Ernest Renan. Peut-on être certain que ce nouvel hôtel respectera réellement les 26m en partant de cette rue ? En vous remerciant de vos réponses.	20/06/2022					aradh.mad@orange.fr		
16	Bonjour, j'ai quelques questions. Vous allez abattre un arbre et c'est bien dommage, sur cette ligne des 5 très grands arbres qui semblaient se porter très bien en porte. J'y ai écrit en conservant uniquement 2 (et en remplaçant 2) autres tailles auront des arbres en remplacement, car on ne replante pas forcément des arbres de plus de 20m ? Quand on regarde vos plans - très difficiles à lire cependant - en quoi gagne le dernier arbre étant donné qu'il semble être du côté nord top et que l'emtree J devient un accès pompiers. Au niveau du dernier étage, vous avez du côté droit (porte J) un rooftop accessible mais également des terrasses inaccessibles techniques. Peut-on savoir si elles seront également végétalisées ? Celle de gauche est entièrement recouverte de panneaux solaires mais celle de droite ? Il semble y avoir une construction en dans dénommée rooftop mais non végétalisée sur certains plans, sur d'autres de la végétation apparaît. Ce rooftop sera-t-il fermé ? Vitre ? Complètement ouvert et donc source de bruit ? Que signifie s'affranchir du C-D façade ? Et enfin, sur un des plans cotés, il y a 3 fois 26m de haut mais ces cotés ne partent pas toutes de la rue Ernest Renan. Peut-on être certain que ce nouvel hôtel respectera réellement les 26m en partant de cette rue ? En vous remerciant de vos réponses.	02/07/2022					riberdu52@hotmail.fr		
17	Bonjour, j'ai quelques questions. Vous allez abattre un arbre et c'est bien dommage, sur cette ligne des 5 très grands arbres qui semblaient se porter très bien en porte. J'y ai écrit en conservant uniquement 2 (et en remplaçant 2) autres tailles auront des arbres en remplacement, car on ne replante pas forcément des arbres de plus de 20m ? Quand on regarde vos plans - très difficiles à lire cependant - en quoi gagne le dernier arbre étant donné qu'il semble être du côté nord top et que l'emtree J devient un accès pompiers. Au niveau du dernier étage, vous avez du côté droit (porte J) un rooftop accessible mais également des terrasses inaccessibles techniques. Peut-on savoir si elles seront également végétalisées ? Celle de gauche est entièrement recouverte de panneaux solaires mais celle de droite ? Il semble y avoir une construction en dans dénommée rooftop mais non végétalisée sur certains plans, sur d'autres de la végétation apparaît. Ce rooftop sera-t-il fermé ? Vitre ? Complètement ouvert et donc source de bruit ? Que signifie s'affranchir du C-D façade ? Et enfin, sur un des plans cotés, il y a 3 fois 26m de haut mais ces cotés ne partent pas toutes de la rue Ernest Renan. Peut-on être certain que ce nouvel hôtel respectera réellement les 26m en partant de cette rue ? En vous remerciant de vos réponses.	02/07/2022					dimasm@hotmail.fr		
18	Bonjour, j'ai quelques questions. Vous allez abattre un arbre et c'est bien dommage, sur cette ligne des 5 très grands arbres qui semblaient se porter très bien en porte. J'y ai écrit en conservant uniquement 2 (et en remplaçant 2) autres tailles auront des arbres en remplacement, car on ne replante pas forcément des arbres de plus de 20m ? Quand on regarde vos plans - très difficiles à lire cependant - en quoi gagne le dernier arbre étant donné qu'il semble être du côté nord top et que l'emtree J devient un accès pompiers. Au niveau du dernier étage, vous avez du côté droit (porte J) un rooftop accessible mais également des terrasses inaccessibles techniques. Peut-on savoir si elles seront également végétalisées ? Celle de gauche est entièrement recouverte de panneaux solaires mais celle de droite ? Il semble y avoir une construction en dans dénommée rooftop mais non végétalisée sur certains plans, sur d'autres de la végétation apparaît. Ce rooftop sera-t-il fermé ? Vitre ? Complètement ouvert et donc source de bruit ? Que signifie s'affranchir du C-D façade ? Et enfin, sur un des plans cotés, il y a 3 fois 26m de haut mais ces cotés ne partent pas toutes de la rue Ernest Renan. Peut-on être certain que ce nouvel hôtel respectera réellement les 26m en partant de cette rue ? En vous remerciant de vos réponses.	18/07/2022							
19	Bonjour, j'ai quelques questions. Vous allez abattre un arbre et c'est bien dommage, sur cette ligne des 5 très grands arbres qui semblaient se porter très bien en porte. J'y ai écrit en conservant uniquement 2 (et en remplaçant 2) autres tailles auront des arbres en remplacement, car on ne replante pas forcément des arbres de plus de 20m ? Quand on regarde vos plans - très difficiles à lire cependant - en quoi gagne le dernier arbre étant donné qu'il semble être du côté nord top et que l'emtree J devient un accès pompiers. Au niveau du dernier étage, vous avez du côté droit (porte J) un rooftop accessible mais également des terrasses inaccessibles techniques. Peut-on savoir si elles seront également végétalisées ? Celle de gauche est entièrement recouverte de panneaux solaires mais celle de droite ? Il semble y avoir une construction en dans dénommée rooftop mais non végétalisée sur certains plans, sur d'autres de la végétation apparaît. Ce rooftop sera-t-il fermé ? Vitre ? Complètement ouvert et donc source de bruit ? Que signifie s'affranchir du C-D façade ? Et enfin, sur un des plans cotés, il y a 3 fois 26m de haut mais ces cotés ne partent pas toutes de la rue Ernest Renan. Peut-on être certain que ce nouvel hôtel respectera réellement les 26m en partant de cette rue ? En vous remerciant de vos réponses.	11/07/2022							
20	Bonjour, j'ai quelques questions. Vous allez abattre un arbre et c'est bien dommage, sur cette ligne des 5 très grands arbres qui semblaient se porter très bien en porte. J'y ai écrit en conservant uniquement 2 (et en remplaçant 2) autres tailles auront des arbres en remplacement, car on ne replante pas forcément des arbres de plus de 20m ? Quand on regarde vos plans - très difficiles à lire cependant - en quoi gagne le dernier arbre étant donné qu'il semble être du côté nord top et que l'emtree J devient un accès pompiers. Au niveau du dernier étage, vous avez du côté droit (porte J) un rooftop accessible mais également des terrasses inaccessibles techniques. Peut-on savoir si elles seront également végétalisées ? Celle de gauche est entièrement recouverte de panneaux solaires mais celle de droite ? Il semble y avoir une construction en dans dénommée rooftop mais non végétalisée sur certains plans, sur d'autres de la végétation apparaît. Ce rooftop sera-t-il fermé ? Vitre ? Complètement ouvert et donc source de bruit ? Que signifie s'affranchir du C-D façade ? Et enfin, sur un des plans cotés, il y a 3 fois 26m de haut mais ces cotés ne partent pas toutes de la rue Ernest Renan. Peut-on être certain que ce nouvel hôtel respectera réellement les 26m en partant de cette rue ? En vous remerciant de vos réponses.	12/07/2022							