



Communiqué de presse

Paris, 18 janvier 2021



La ville d'Issy-les-Moulineaux et Veolia développent une solution bas carbone de réseau urbain dans la ZAC Léon Blum

Le projet appelé Issy Energies Vertes aura pour but de récupérer la chaleur des eaux usées pour chauffer et refroidir les bâtiments : une première en Ile-de-France

Engagée dans une stratégie ambitieuse de transition énergétique depuis l'adoption du 1^{er} Budget climat français en 2021, la ville d'Issy-les-Moulineaux s'est lancée dans une démarche de qualité environnementale pour l'aménagement de la ZAC Léon Blum autour de la future gare Issy RER du Grand Paris Express. Avec la SPL Seine Ouest Aménagement et les constructeurs de la ZAC (Sefri-Cime, Aigo Promotion, OGIC et ICADE), la ville a retenu Veolia pour la réalisation et l'exploitation d'un réseau de chaleur et de froid couvrant les besoins énergétiques de près de 800 nouveaux logements, dont 46% de logements sociaux, grâce à une solution bas carbone.

La solution choisie permettra la production et la distribution de chaleur principalement par récupération de calories sur le collecteur d'eaux usées. Un appoint est également envisagé qui met à profit le potentiel géothermique du quartier. Il viserait à créer un doublet aqua-thermique pour capter la chaleur de la nappe phréatique située à environ 30 m de profondeur sur la commune, et élargir le périmètre de distribution à 1270 logements au total.

Ce projet présente le double avantage :

- d'être plus vertueux pour l'environnement **en faisant baisser de 80% les émissions de CO₂** par rapport à une solution 100% gaz, avec un score carbone très bas de 23 g de CO₂ par kWh
- **de permettre un prix de chaleur plus stable dans le temps** puisqu'il dépendra pour seulement un tiers du prix de l'électricité.

André Santini, Maire d'Issy-les-Moulineaux, considère que "ce nouveau projet innovant et vertueux s'inscrit dans notre stratégie d'adapter la Ville aux conséquences du dérèglement climatique. Après l'utilisation de la géothermie au Fort d'Issy et dans l'eco-quartier d'Issy Coeur de Ville et nos projets dans l'hydrogène, le projet Issy Energies Vertes démontre que l'on peut agir efficacement pour atteindre la neutralité carbone le plus rapidement possible".

Christophe Nebon, Directeur Général de l'activité énergie de Veolia en France a déclaré : *“La ville d'Issy-les-Moulineaux, qui s'est engagée dans un plan bas carbone ambitieux, cherchait une solution de réseaux urbains pour l'eau chaude et le chauffage de l'éco-quartier Léon Blum, avec l'utilisation de 70% minimum d'énergie renouvelable. Notre proposition consiste en la valorisation des eaux usées de la ville associée à de la géothermie. Avec les eaux usées, nous disposons d'une énergie locale, encore peu valorisée et non sujette à la volatilité des prix des autres énergies : une solution qui ouvre de vastes perspectives pour répondre au plan neutralité carbone des villes à horizon 2050 dans une logique d'économie circulaire”*

Chiffres clés :

- Réduction de 80% des émissions de CO₂
- Moins de 23g de CO₂/kWh
- Un réseau tempéré de 500ml alimentant jusqu'à 7 immeubles pour le chauffage, l'eau chaude sanitaire et le rafraîchissement



A propos de la Ville d'Issy-les-Moulineaux

Ville en perpétuel mouvement et développement, Issy-les-Moulineaux fait preuve de détermination et d'audace dans tous ses projets. Sous l'impulsion de son maire André Santini, Issy-les-Moulineaux (Hauts-de-Seine), 70 000 habitants, est devenue l'une des smart cities françaises les plus innovantes. Elle est, par exemple, la première ville de France à avoir adopté un budget climat en 2021.

Avant-gardiste, sa démarche s'inscrit dans les objectifs fixés par l'Accord de Paris sur le climat avec l'ambition d'atteindre la neutralité carbone, notamment grâce aux outils de la Smart City, le plus tôt possible, d'ici 2050. Smart grid, géothermie, réseaux de chaleur et de froid, hydrogène font partie de l'arsenal déployé pour y parvenir.

Son crédo : mettre les nouvelles technologies au service des habitants afin d'améliorer la qualité de vie et l'efficacité des services publics.

A propos du Groupe Veolia

Le groupe Veolia a pour ambition de devenir l'entreprise de référence de la transformation écologique. Présent sur les cinq continents avec près de 179 000 salariés, le Groupe conçoit et déploie des solutions utiles et concrètes pour la gestion de l'eau, des déchets et de l'énergie qui participent à changer radicalement la donne. Au travers de ses trois activités complémentaires, Veolia contribue à développer l'accès aux ressources, à préserver les ressources disponibles et à les renouveler. En 2020, le groupe Veolia a servi 95 millions d'habitants en eau potable et 62 millions en assainissement, produit près de 43 millions de mégawattheures et valorisé 47 millions de tonnes de déchets. Veolia Environnement (Paris Euronext : VIE) a réalisé en 2020 un chiffre d'affaires consolidé de 26,010 milliards d'euros. www.veolia.com

Contacts

Relations presse Veolia presse.groupe@veolia.com Tel: +33 (0)1 85 57 86 25 / 33 33	Contact presse ville d'Issy-les-Moulineaux Téléphone : 01 41 23 82 58 Courriel : emmanuel.pierront@ville-issy.fr Espace presse : https://www.issy.com/espace-presse
---	--