



Communiqué de presse
10 novembre 2020

Nouvelle étape dans les travaux de géothermie pour alimenter le vaste écoquartier d'Issy Cœur de Ville

Après avoir effectué le forage à 35 m de profondeur, ENGIE Solutions, mandatée par Altarea, entame la phase structurante des travaux du futur écoquartier phare d'Issy-les-Moulineaux et vise une mise en service au 1^{er} semestre 2022. Innovation majeure : la géothermie installée assurera non seulement l'alimentation en chaleur, mais aussi en froid grâce à une solution innovante de stockage de la glace.

Les travaux du futur écoquartier situé en plein centre-ville d'Issy-les-Moulineaux entrent dans une phase clé. Grâce à une alimentation en énergie durable, les installations permettront la distribution de chauffage et d'eau chaude sanitaire, mais aussi de froid à travers un réseau dédié.

La géothermie de basse profondeur sera alimentée en ENR à 76 % pour le froid et à 71 % pour le chaud : de quoi offrir une qualité de vie et un confort optimisés aux 627 logements, aux plus de 40.000 m² de bureaux, futur siège de CNP Assurances, aux 7 salles de cinéma, à l'ensemble des commerces et aux équipements publics (école, crèche, salle polyvalente) qui composent le projet Issy Cœur de ville.

Lors de cette 2^e phase, les équipes ENGIE Solutions, mandatées par Altarea, vont alterner les travaux d'électricité, avec le câblage et l'installation des postes haute tension (HTA), et les interventions hydrauliques avec la connexion des puits de géothermie, des équipements de production chaud et froid et des 18 sous-stations.

Innovation et excellence environnementale

Pour apporter un confort maximal aux habitants et usagers, l'innovation réside dans la mise en place de quatre thermofrigopompes et d'un stockage de glace. Ce dispositif rend possible la production simultanée de chaud et de froid. Si les réseaux de chaleur sont bien connus, les réseaux de froid urbain sont moins nombreux. Néanmoins en plein développement, ils constituent une réponse efficace et vertueuse au changement climatique et au besoin croissant de fraîcheur.

A travers les travaux en cours dans le futur écoquartier d'Issy Cœur de Ville, la géothermie superficielle permettra de prélever la température stable de la nappe phréatique pour produire, outre le chaud en hiver, du froid en été et donc de la fraîcheur dans l'ensemble des bâtiments. Et à la différence des installations de climatisation, le réseau de froid limite les îlots de chaleur. Peu émetteur de gaz à effet de serre, il permet également de valoriser une énergie locale grâce à une alimentation essentiellement assurée à partir d'énergie renouvelable. Ce projet innovant bénéficie d'un soutien de l'ADEME à hauteur de 532 000 €uros.



« Le lancement de ces travaux marque une nouvelle étape dans l'avancée du projet Issy Cœur de Ville qui vise à apporter des solutions de confort pour les usagers dans une démarche environnementale exemplaire. Cela répond à l'ambition d'ENGIE Solutions qui cherche à optimiser l'usage des ressources pour réinventer les espaces de vie et de travail » souligne **Wilfrid Petrie, Directeur Général Adjoint d'ENGIE en charge d'ENGIE Solutions.**

« Pour ALTAREA, nous avons l'ambition de faire d'Issy Cœur de Ville un projet exemplaire en matière de ville bas carbone. Autour d'une forêt urbaine, nous développons un projet mixte ambitieux qui créera un nouveau cœur de ville, durable et adapté aux nouveaux usages, à Issy-les-Moulineaux. La boucle géothermique que nous créons sera alimentée à 70 % d'énergies renouvelables, avec les trois immeubles de bureau labellisés bâtiments à énergie positive. L'efficacité énergétique est une pierre angulaire de cet éco-quartier, site pilote de la labellisation E+C- pour lequel nous souhaitons déployer et rendre accessibles toutes les innovations afin d'en faire une vitrine technologique et humaine où il fera bon vivre » précise **Dominique GOUDARD, Directeur Promotion Opérations transverses d'ALTAREA Entreprise.**

Pour **André SANTINI, maire d'Issy-les-Moulineaux,** « les prochaines années seront indéniablement marquées par la lutte contre le changement climatique. Depuis 2005, la Ville a enregistré une baisse de 26% de ses émissions de gaz à effet de serre grâce à la restructuration de constructions impulsées par la Municipalité. Pour poursuivre dans cette voie, il est crucial de développer les énergies propres pour les futurs quartiers comme Issy Cœur de Ville, en anticipant les usages et en mettant les innovations numériques au service du développement durable. Ce troisième éco-quartier du territoire isséen répondra à nos ambitions zéro carbone et sera le fer de lance de la métamorphose urbaine exemplaire de cette décennie ».

A propos d'ENGIE Solutions

ENGIE Solutions accompagne les villes, les industries et les entreprises du secteur tertiaire en leur apportant les réponses au défi de la transition énergétique grâce à des offres clés en main et sur-mesure.

Les experts d'ENGIE Solutions mettent tout leur savoir-faire au service de trois objectifs : optimiser l'usage des énergies et des ressources, verdir les énergies et réinventer les environnements de vie et de travail.

ENGIE Solutions, c'est la promesse d'un interlocuteur unique et d'une combinaison d'offres complémentaires qui vont au-delà de l'énergie. S'engageant sur les résultats, les 50 000 collaborateurs, présents sur l'ensemble du territoire (900 implantations), sont capables d'intervenir sur des champs d'action très divers allant de la conception à l'exploitation des infrastructures & services, en passant par le financement, l'installation et la maintenance.

ENGIE Solutions fait partie du groupe ENGIE, groupe mondial de référence dans l'énergie bas carbone et les services, dont la raison d'être est d'agir pour accélérer la transition vers un monde neutre en carbone.

CA : 10 Milliards d'euros

Pour en savoir plus : <http://www.engie-solutions.com>





A propos d'Altarea - FR0000033219 - ALTA

Altarea est le 1er développeur immobilier de France. A la fois développeur et investisseur, le Groupe est présent sur les trois principaux marchés de l'immobilier (Commerce, Logement et Immobilier d'entreprise) lui permettant d'être leader des grands projets mixtes de renouvellement urbain en France. Le Groupe dispose pour chacune de ses activités de l'ensemble des savoir-faire pour concevoir, développer, commercialiser et gérer des produits immobiliers sur-mesure. En Commerce, Altarea gère, au 30 juin 2020, un patrimoine de 5,3 milliards d'euros (3,0 milliards en quote-part Groupe). Altarea est coté sur le compartiment A d'Euronext Paris.

www.altarea.com

A propos de l'ADEME

À l'ADEME - l'Agence de la transition écologique -, nous sommes résolument engagés dans la lutte contre le réchauffement climatique et la dégradation des ressources.

Sur tous les fronts, nous mobilisons les citoyens, les acteurs économiques et les territoires, leur donnons les moyens de progresser vers une société économe en ressources, plus sobre en carbone, plus juste et harmonieuse. Dans tous les domaines - énergie, air, économie circulaire, gaspillage alimentaire, déchets, sols... - nous conseillons, facilitons et aidons au financement de nombreux projets, de la recherche jusqu'au partage des solutions.

À tous les niveaux, nous mettons nos capacités d'expertise et de prospective au service des politiques publiques.

www.ile-de-france.ademe.fr

A propos de la ville d'Issy-les-Moulineaux

Ville en perpétuel mouvement, Issy-les-Moulineaux fait preuve de détermination et d'audace dans tous ses projets. Sous l'impulsion de son maire André Santini, Issy-les-Moulineaux (Hauts-de-Seine), 70 000 habitants, est devenu un pôle numérique actif en France mais également à l'international.

Avant-gardiste, avec la présence d'entreprises innovantes (Microsoft, Cisco, Capgemini, Nestlé, et bientôt Orange), Issy-les-Moulineaux s'est hissée au premier plan des « smart cities » dans le monde. C'est ainsi la seule ville française à avoir été classée trois fois dans le Top 7 Intelligent Communities.

Son crédo : mettre les nouvelles technologies au service des habitants afin d'améliorer la qualité de vie et l'efficacité des services publics.

Contacts Presse :

ENGIE Solutions :

Cécile de Bentzmann

cecile.de-bentzmann@engie.com

06 03 18 97 73

Altarea :

Nicolas Leviaux

nleviaux@altarea.com

07 60 75 17 14

ADEME :

Tiphaine Armand

01 58 47 88 74

Ville d'Issy-les-Moulineaux :

Guillaume de Stordeur

guillaume.destordeur@ville-issy.fr

06 27 26 50 16