

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Issy-les-Moulineaux, le 25 juillet 2019

ZAC Léon Blum : signature d'un protocole d'accord pour doubler la surface du vignoble d'Issy-les-Moulineaux

Hier, mercredi 24 juillet, un protocole d'accord a été signé entre la SPL Seine Ouest Aménagement, le promoteur Woodeum et Yves Legrand, propriétaire du Chemin des Vignes, dans le cadre du projet urbain de l'ilot D de la ZAC Léon Blum, avenue de Verdun. Ce protocole, conclu en présence du maire André Santini, permettra l'aménagement du talus et d'un second amphithéâtre de vignes.

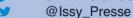


Le Chemin des Vignes, situé au cœur de la ZAC Léon Blum en pleine requalification autour de la future gare du Grand Paris Express, verra sa surface doublée dans le cadre du prolongement du projet HOYA du promoteur Woodeum dont les travaux vont démarrer. Ce second projet de 38 logements sera également conçu en bois massif bio-sourcé afin de minimiser son empreinte carbone.

CONTACT



guillaume.destordeur@ville-issy.fr 01 41 23 82 58 - 06 27 26 50 16



Les communiqués sur bit.ly/Presselssy

Le vignoble d'Issy-les-Moulineaux est implanté en bordure de la ligne C du RER en forme de demi-amphithéâtre. Le protocole d'accord signé hier entérine le projet de planter des vignes en face du vignoble existant, au numéro 115 de l'avenue de Verdun, toujours en forme de demi-lune, complétant ainsi la première plantation avec une possibilité d'accès par le sentier des vignes.

Le Chemin des Vignes est une véritable institution à Issy-les-Moulineaux. C'est en 1974 que Lucien Legrand, père d'Yves Legrand, acquiert une ancienne carrière de craie appartenant à la Société Française du Champignon, un lieu chargé d'histoire duquel on extrayait notamment l'argile nécessaire à la fabrication de la porcelaine de la célèbre Manufacture Royale de Sèvres.

Le 113 bis avenue de Verdun prend l'appellation du « Chemin des Vignes », et devient le repaire d'illustres habitués parmi lesquels figuraient Georges Brassens, René Fallet, Robert Doisneau ou encore Jean Carmet. Actuellement, 140 parcelles de vignes existent toujours en Île-de-France, pour un total d'une dizaine d'hectares. **Un patrimoine que la Villa a souhaité préserver, et même développer**. Chaque année, les vendanges sont réalisées par une classe de CM2 d'Issy-les-Moulineaux et le vin d'Issy acquiert au fil du temps ses lettres de noblesse.



Développer la diversité des espaces verts

La signature de ce protocole s'inscrit dans une volonté très forte de la Municipalité se traduisant par le maintien, et même le développement, des espaces verts sur son territoire, et ce malgré la nécessité de construire toujours plus de logements pour répondre aux obligations fixées par l'État et la Région.

Aussi, lorsque le Plan Local d'Urbanisme (PLU) a été revu fin 2015, la Ville a pris des mesures pour assurer le renforcement de la « trame verte et bleue » : le développement des espaces verts y est inscrit comme une priorité, les plantations d'arbres en alignement sont protégées, tout comme les mares, et les jardins familiaux, etc.

Les récentes opérations d'aménagement avaient déjà permis d'augmenter la superficie des parcs et jardins (création d'un verger de 4 ha au Fort d'Issy, réalisation d'un parking au sein des Bords de Seine permettant de créer 1,2 ha de parc supplémentaire sur l'île Saint Germain, etc.).

La Ville compte ainsi aujourd'hui 60 ha d'espaces verts ouverts au public mais la dynamique de croissance va se poursuivre. En effet, pour chaque projet à venir, les orientations d'aménagement du PLU intègrent la préservation de la trame verte et de la biodiversité. À titre d'exemple, plus de 10 000 m² d'espaces végétalisés, dont 4 000 m² de pleine terre, seront réalisés dans le cadre de l'opération Issy Cœur de Ville.

Par ces mesures, la commune œuvre pour développer la diversité des espaces verts, contribuant ainsi à limiter les îlots de chaleurs urbains et préserver la qualité du cadre de vie.

André Santini, ancien Ministre, Maire d'Issy-les-Moulineaux, Vice-président de la Métropole du Grand Paris, indique : « Cette ZAC Léon Blum, c'est un quartier de plus de 17 hectares qui va complètement changer de visage. Là où le vétuste le disputait à l'insalubre, 1 850 nouveaux logements, 3 500 m2 de commerces, 28 000 m2 d'activités, des espaces verts, une crèche, une école vont sortir de terre. Par la signature de ce protocole, nous avons souhaité mettre en valeur et étendre le Chemin des Vignes avec le doublement de la surface du vignoble de la Confrérie Saint –Vincent. A l'image de notre Ville, la Maison Legrand ressemble à une véritable ruche où la famille, le travail et le patrimoine s'entremêlent constamment ».

Julien Pemezec, président du Directoire de Woodeum, ajoute : « Woodeum est très heureux de pouvoir réaliser une nouvelle résidence écologique à proximité de ce cadre bucolique et si original d'Issy les Moulineaux que constitue le domaine de Monsieur Legrand. L'utilisation du bois massif comme procédé de construction, permettra de minimiser les nuisances et la durée du chantier pour les riverains. Les futurs habitants de cette résidence Bas Carbone pourront bénéficier d'un cadre de vie unique à Issy les Moulineaux, donnant sur les vignes dont la surface va être doublée, tout en profitant des nombreuses qualités de la construction bois, sources de bien-être au quotidien. »

De son côté, **Yves Legrand** du Chemin des Vignes, déclare : « La Confrérie Saint-Vincent d'Issy-les-Moulineaux, association loi 1901, se réjouit de ce protocole d'accord qui permet de doubler les 400 pieds de vignes initiaux cultivés en permaculture et confortant ainsi depuis 1989 son implantation à une période où l'écologie citadine passait pour un doux rêve ».

À propos de la Ville d'Issy-les-Moulineaux

Ville en perpétuel mouvement classée parmi les plus dynamiques de France, Issy-les-Moulineaux fait preuve de détermination et d'audace dans tous ses projets. Sous l'impulsion de son maire André Santini, Issy-les-Moulineaux, près de 70 000 habitants, est devenu un pôle numérique actif en France mais également à l'international.

Avant-gardiste, avec la présence d'entreprises innovantes (Microsoft, Cisco, Capgemini et bientôt Orange et Nestlé France), Issy-les-Moulineaux s'est hissée au premier plan des « smart cities » dans le monde. C'est ainsi la seule ville française à avoir été classée trois fois dans le Top 7 Intelligent Communities. Son crédo ? Mettre les nouvelles technologies au service des habitants afin d'améliorer la qualité de vie et l'efficacité des services publics.

Contact presse : Guillaume de Stordeur | guillaume.destordeur@ville-issy.fr | 01 41 23 82 58

İŞŞŸ

À propos de Woodeum

Woodeum imagine, construit et développe des immeubles en bois massif pour bâtir une ville plus belle, plus durable et plus agréable à vivre.

Woodeum est spécialisé dans le développement et la rénovation d'immeubles « bas carbone ». Il privilégie l'utilisation des dernières générations de matériaux bio-sourcés, notamment le bois massif lamellé contrecroisé (Cross Laminated Timber – CLT). Ces matériaux de grande qualité viennent remplacer le gros-oeuvre traditionnel. Ils contribuent à diminuer très significativement l'impact carbone, mais également les nuisances de chantier. Le bois massif contrecroisé, laissé visible à l'intérieur, offre aux habitants un confort de vie inégalé.

A Issy-les-Moulineaux, Woodeum a livré une de ses premières opérations de logements, en 2016 sur le Fort. Un autre projet avenue de Verdun, baptisé HOYA (du nom d'un arbre) et conçu par l'architecte Jean-Michel Wilmotte, comprend 40 logements en cours de commercialisation. Les travaux débuteront en septembre pour une livraison fin 2020.

Contact presse : Camille Labeguerie | c.labeguerie@woodeum.com | 07 72 32 49 07

