

AXA Investment Managers - Real Assets, Sefri-Cime et Capgemini ont inauguré, le 4 avril, l'immeuble Aquarel, situé au Pont d'Issy, en présence d'André Santini, ancien Ministre, maire d'Issy-les-Moulineaux, Vice-président de la Métropole du Grand Paris.

M. André Santini commente à ce sujet :

Je me félicite de l'arrivée de Capgemini, l'un des leaders mondiaux des services numériques, dans l'immeuble Aquarel réalisé par Sefri-Cime, au sein de la ZAC du Pont d'Issy, en pleine métamorphose. Ce sont ainsi plusieurs milliers de nouveaux emplois qui viennent amplifier le dynamisme de notre ville. Aux côtés d'autres grands groupes de ce secteur et de centaines de start-up, l'arrivée de Capgemini confirme qu'Issy-les-Moulineaux dispose d'un écosystème entrepreneurial très favorable à l'innovation et l'émulation technologique. Cette installation dans la ZAC du Pont d'Issy, avant celle d'Orange annoncée pour l'année prochaine, confirme que ce quartier sera sans aucun doute un pôle d'attractivité majeur au cœur de la Métropole du Grand Paris.



Aquarel est l'un des immeubles phares de la ZAC du Pont d'Issy, initiée par la ville et la SPL Seine ouest Aménagement, avec pour ambition de créer une entrée de Ville remarquable en bord de Seine.

AXA Investment Managers - Real Assets, investisseur et développeur pour le compte de l'un de ses clients, avait mandaté Sefri-Cime pour la réalisation d'Aquarel. L'immeuble offre une surface totale de 33 250 m² de bureaux et bénéficie d'une triple certification HQE, BREEAM Very Good et Effinergie⁺, grâce à une consommation de 40 % inférieure à la RT 2012, rendue possible notamment par le recours à la géothermie.

Aquarel a été conçu par Françoise Raynaud, (Loci Anima), assistée d'Arte Charpentier et Jean-Philippe Nuel a réalisé le design des espaces d'accueil et partagés. L'accent a été mis sur le bien être des occupants, et l'immeuble offre ainsi cinq espaces de restauration différenciés, deux salles de fitness, une conciergerie et 2 400 m² de terrasses paysagées.

L'immeuble va accueillir, à partir de la mi-avril, les équipes Ile de France de Capgemini, un des leaders mondiaux du conseil, des services informatiques et de la transformation numérique. Aquarel sera alors renommé « 147 » et offrira une superbe vitrine des compétences et du savoir-faire de Capgemini.

Capgemini a privilégié le bien-être de ses équipes pour l'aménagement des bureaux : ambiances différenciées bois, tissu ou métal pour les espaces de travail et de détente ; salons, espaces de gaming, de co-working ou lounges, terrasses aménagées pour le travail et les échanges.... Il constitue d'ores et déjà une référence parmi les immeubles destinés à fonctionner en flex-office.

Claude Cagol, Président de Sefri-Cime, déclare :

C'est un grand jour de fêter l'achèvement d'Aquarel, qui scelle en même temps l'arrivée de Capgemini au 147. Aquarel, avec ses façades blanches, est au centre de la renaissance du quartier du Pont d'Issy, entre les tours de logements que nous avons livrées l'an passé et la future tour de bureaux Keïko dont nous lançons les travaux cet été, toujours pour le compte d'AXA Investment Managers-Real Assets.

C'est un immeuble unique par son architecture, car Françoise Raynaud l'a conçu en symbiose avec son environnement, la Seine et l'Île Saint-Germain notamment. Mais c'est surtout un immeuble performant, parfaitement adapté aux nouveaux usages et aux nouveaux modes de travail. Nous l'avons pensé pour favoriser l'intelligence collective et l'arrivée de Capgemini confirme le bien-fondé de ces choix.

