| ISSY-LES-MOULINEAUX |

RESTRUCTURATION DU FORUM DES ÉPINETTES

JANVIER 2019

22 VINGT DEUX DEGRÉS

CUBE² CONCEPTEUR URBAIN

ALPHA SERVICES ETANCHÉITÉ - COUVERTURE - BARDAGE

VALENTIN environnement & travaux publics

AGRIGEX ENVIRONNEMENT

SOMMAIRE

01. RAPPEL DU CONTEXTE DU PROJET

02. PRESENTATION SYNTHETIQUE DU PROJET

03. PRESENTATION DES ENTREPRISES EN CHARGE DES TRAVAUX

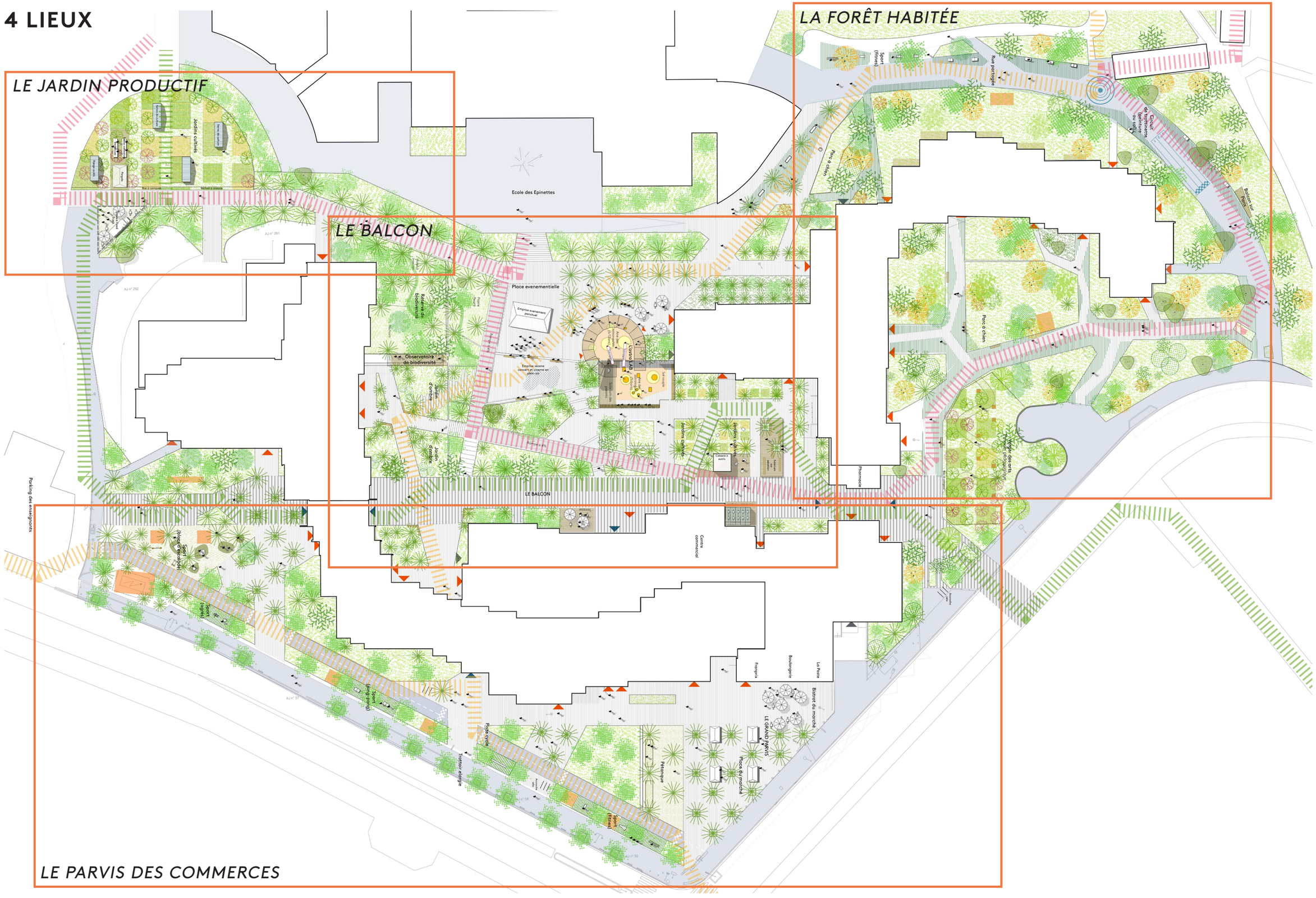
04. PHASAGE ET CALENDRIER DES TRAVAUX

05. COMMUNICATION

01_RAPPEL DU CONTEXTE

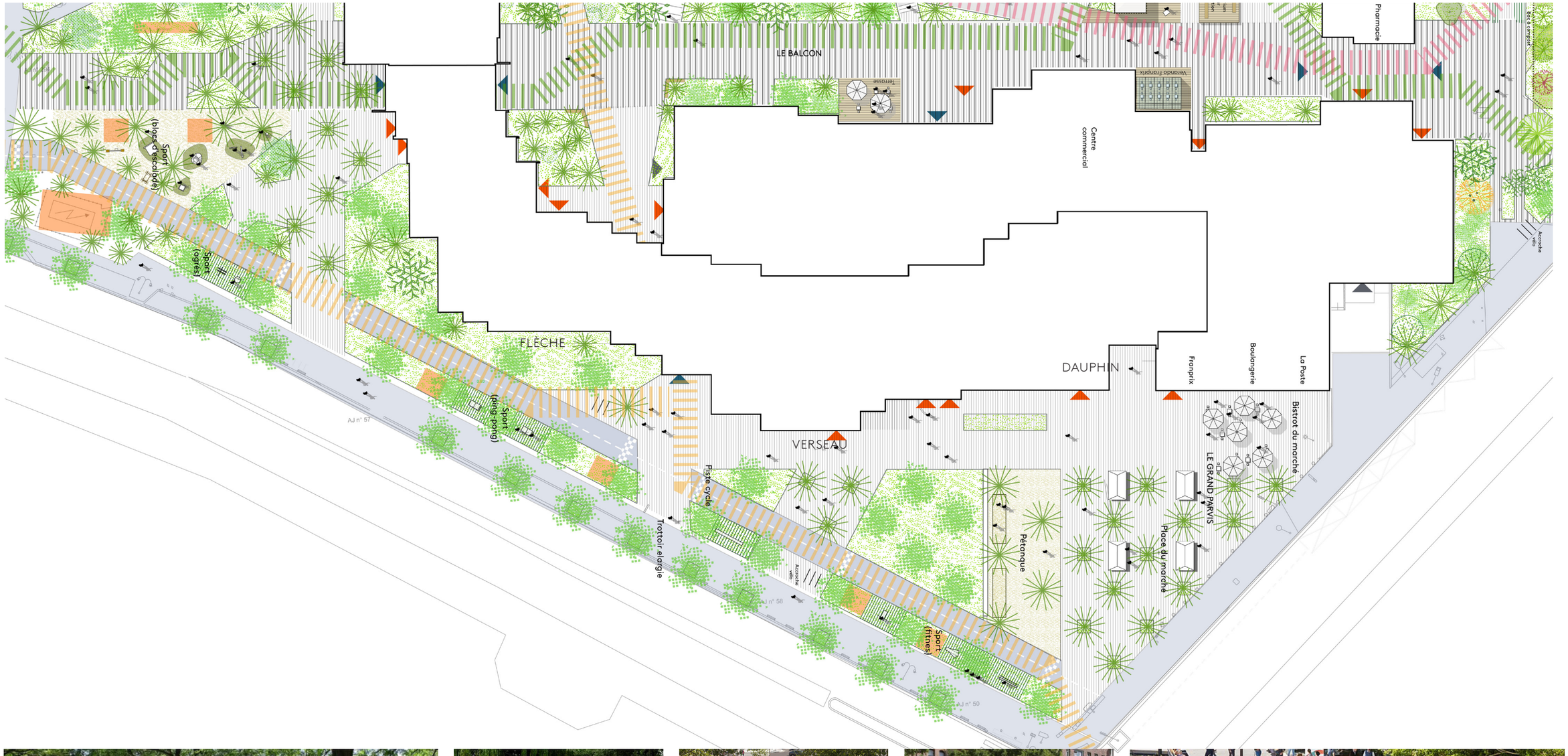
02_PRESENTATION DU PROJET

4 LIEUX

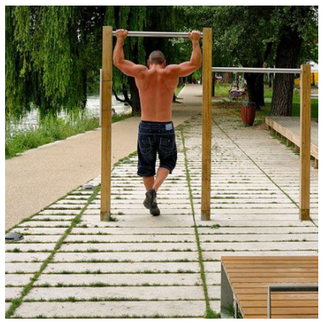

LE JARDIN PRODUCTIF
LE BALCON
LA FORÊT HABITÉE
LE PARVIS DES COMMERCES
Jardins cultivés
Ecole des Epinettes
Place evenementielle
Espace evenementiel ponctuel
Espace scene concert et cinema en plein air
Observatoire de biodiversité
Jardin d'ombre
Jardins cultivés
Cabane à outils
LE BALCON
Centre commercial
Sport (fitness)
Rue partagée
Parc à chien
Balcon sur Paris
Pharmacie
Sport (fitness)
Sport (fitness)
Sport (fitness)
Piste cycle
Parking des enseignants
Parking des commerces
Petanque
Place du marché
LE GRAND PARVIS
Bistrot du marché
La Poste
Boulangerie
Franprix

01_LE PARVIS DES COMMERCES

Nouvelle façade active

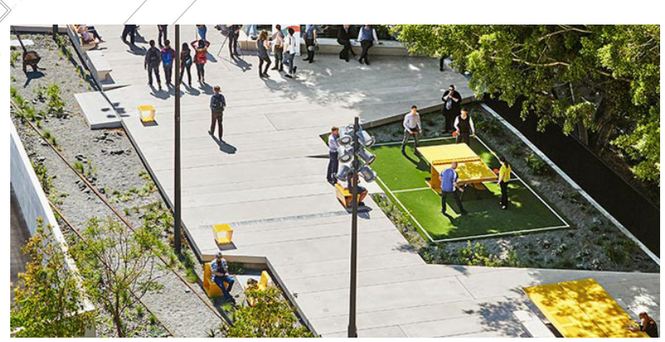












REAMÉNAGEMENT DU QUARTIER DES ÉPINETTES
Ville d'Issy-Les-Moulineaux

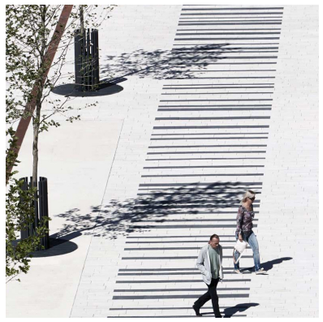
22 DEGRÉS URBANISTES PAYSAGISTES MANDATAIRE
CUBE² BET VRD

02_LE BALCON

Un espace ouvert et reliant









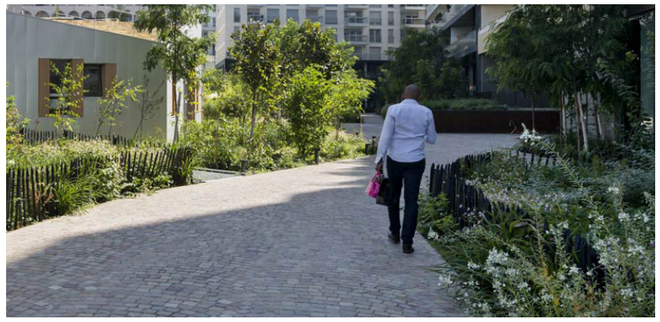


03_LA FORÊT HABITÉE

Des parcours résidentiels agrémentés









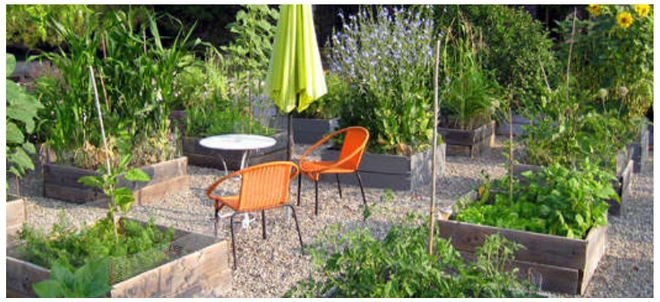


REAMÉNAGEMENT DU QUARTIER DES ÉPINETTES
Ville d'Issy-Les-Moulineaux

22 DEGRÉS URBANISTES PAYSAGISTES MANDATAIRE
CUBE² BET VRD

04_LES JARDINS PRODUCTIFS

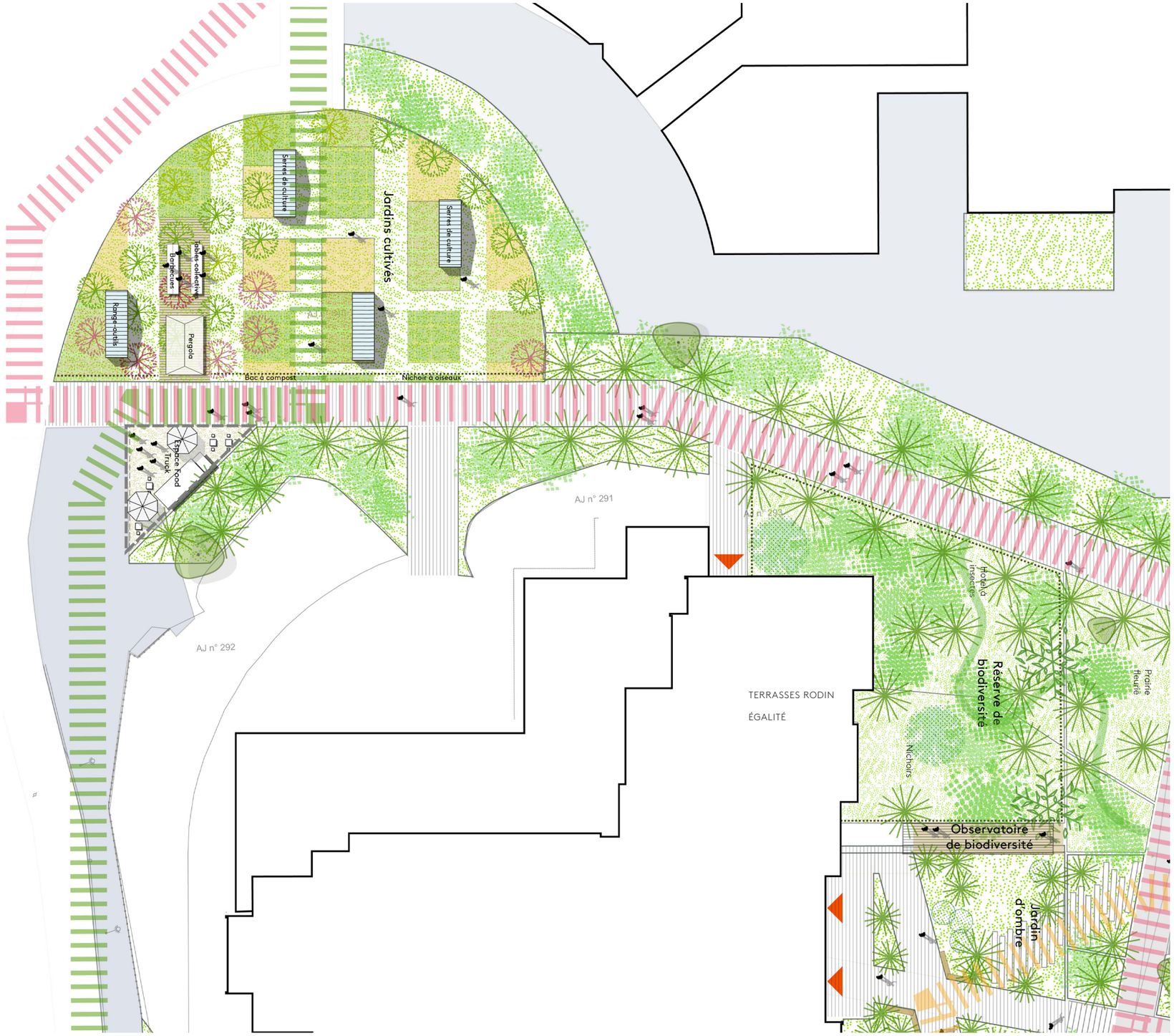
Pédagogie et développement durable











REAMÉNAGEMENT DU QUARTIER DES ÉPINETTES
Ville d'Issy-Les-Moulineaux

22 DEGRÉS URBANISTES PAYSAGISTES MANDATAIRE
CUBE² BET VRD

03_PRESENTATION DES ENTREPRISES RETENUES

RAPPEL DU MARCHÉ

MARCHÉ

> 19 novembre 2018 : Réception des offres des entreprises
> 20-27 novembre 2018 : Analyses des offres des entreprises
> 27 novembre 2018 : Négociations avec les entreprises
> 5 décembre 2018 : Commission d'appel d'offre
> 13 décembre 2018 : Délibération du Conseil municipal

MONTANT TOTAL DE LA RESTRUCTURATION

> 3 112 312 € HT

> dont 411 907€ financés par l'ASL et 416 667 financés le SDC Parking
> 2 283 737€HT financés par la Ville (hors aire de jeux)

3 ENTREPRISES RETENUES

> Lot N°1 Etanchéité : Alpha Services
> Lot N°2 Voirie et Reseaux (VRD) : Valentin Environnement et Travaux publics
> Lot N°3 Espaces exterieurs et mobiliers bois : Agrigex Environnement

ALPHA SERVICES

ETANCHÉITÉ - COUVERTURE - BARDAGE

Implantation géographique



ALPHA SERVICES depuis 1991 a développé ses compétences en matière d'étanchéité et de façade, (bardage et couverture métallique) aussi bien dans le cadre de gros marchés de travaux que de marché de maintenances avec des acteurs publics comme privés.

ALPHA SERVICES a également acquis un savoir faire en technologies nouvelles telles que la végétalisation de toitures et le photovoltaïques .
Au travers de ses 6 agences ,ALPHA SERVICES est devenu un acteur de référence dans la région PACA, Lyonnaise et Parisienne , apportant encore plus de services, de réactivité en étant à proximité de ses clients.

6 agences

PARIS
MARSEILLE
LYON
MONTPELLIER
TOULON
NICE

Quelques Chiffres..

CA 33 ME

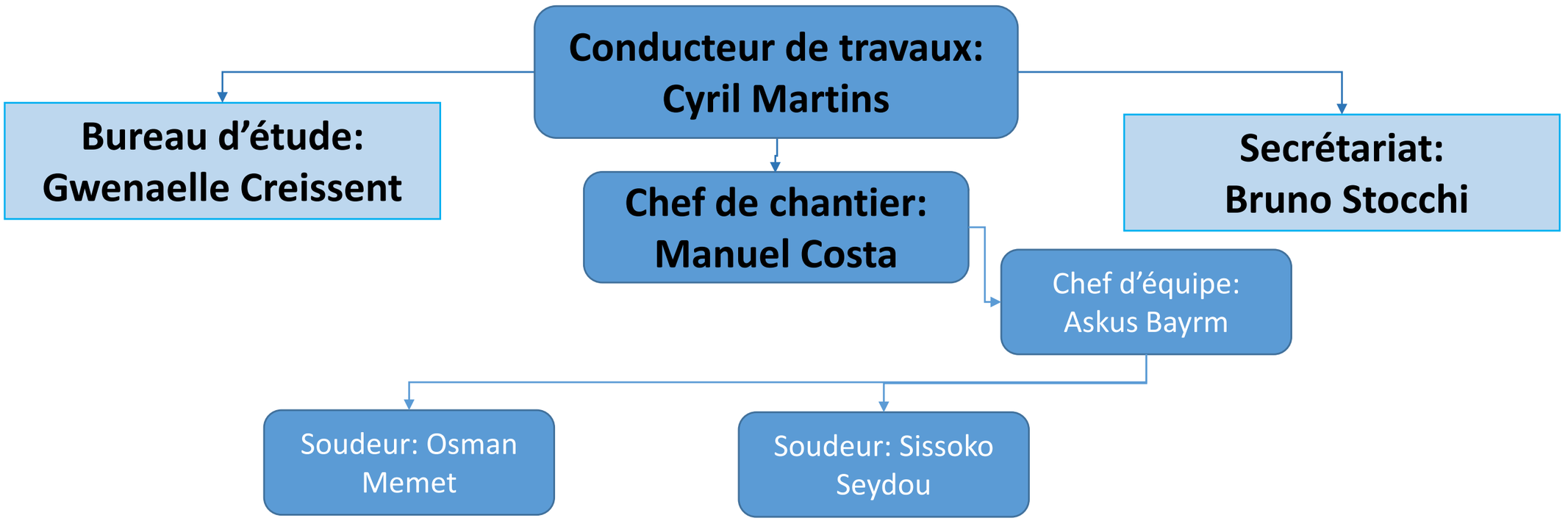
110 Collaborateurs

3 200 chantiers
réalisé en **2018**

Entreprise certifié
QUALIBAT

QUALIBAT

ORGANISATION DU CHANTIER



Références

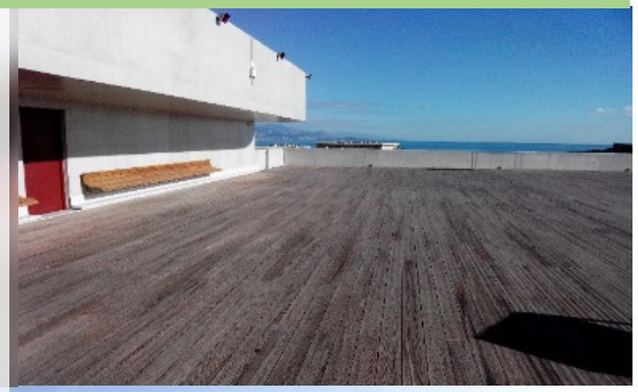
ALPHA SERVICES diversifie ses domaines de prédilection en renforçant le savoir faire de ses équipes dans les technologies courantes du métier d'étancheur mais également dans les domaines innovant .



CHU PASTEUR (NICE 06)
Réalisation d'étanchéité sur dalle de parking

Plus de 150 Clients dont :

Mise en Œuvre spécifique
platelage bois
Pose de revêtement innovant (membranes dépolluantes))
Isolation au verre cellulaire



VEGETALISATION
sur Support Béton, Bois, Acier , penté
Toitures allégées avec végétalisation
Toiture à rétention d'eau



PHOTOVOLTAIQUE
Pose de membranes photovoltaïque
Panneau en sur toiture
Panneau sur piètement étanche



VALENTIN
environnement & travaux publics

Valentin :
Une grande expérience de l'aménagement urbain :



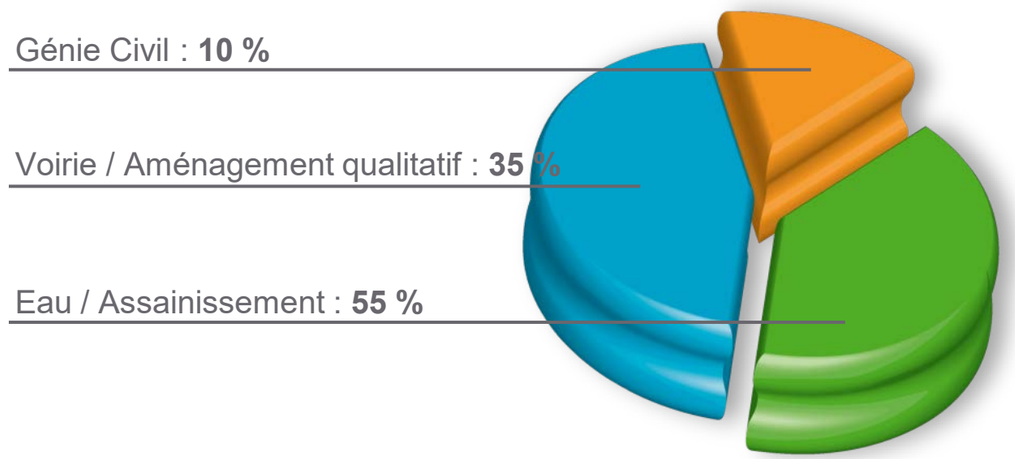


■ **Voirie aménagement qualitatif**

▲ **Eau/Assainissement**

● **Génie civil**





02_VALENTIN ENVIRONNEMENT ET TRAVAUX PUBLICS



02_VALENTIN ENVIRONNEMENT ET TRAVAUX PUBLICS













Directeur d'exploitation
Didier MASSERON

Service travaux

Service études

Service QSE

Service CAO/DAO

Chef de secteur
Jean-François BRUN

Responsable bureau d'études
Jocelyn TOISON

Cadre QPE
François HULOT

Responsable cellule CAO/DAO
Serge DA CRUZ

Conducteur de travaux
Patrick BEAU

Ingénieur études AEP/Asst/VRD
Laurent GAYRAUD

Animateur QPE
Olivier AGNOLA

Géomètre
Alexis POULAIN

Chef de chantier
Ludovic CLÉMENT

Dessinateur
Kabongo KANGUDIA

Équipe type des travaux :
4 Terrassiers
4 Maçons/terrassiers
2 Canalisateurs/maçons

Sous-traitance envisagée :
- Rabotage de voirie
- Pose du matériel de serrurerie
- Réseaux électriques
- Réfection du tapis d'enrobé

AGRICEX ENVIRONNEMENT

LE GROUPE SEGEX

Le Groupe Segex se singularise depuis 50 ans sur le marché de l'aménagement des territoires : **multi spécialiste dans plus de 20 métiers des espaces verts et du BTP**, il est reconnu pour sa capacité à **concevoir, réaliser et entretenir des chantiers complexes**, grâce à la synergie entre ses activités qui est sa force, au bénéfice de ses clients.



Ses 1800 collaborateurs sont des femmes et des hommes passionnés, engagés qui cherchent au quotidien les solutions sur mesure pour leurs clients. (CA environ 250 Millions d'euros)

SON AMBITION EST D'ÊTRE AU SERVICE DU MIEUX VIVRE DES HABITANTS ET DE LA NATURE.

ZOOM SUR LES ESPACES VERTS



- Les espaces verts représentent 30% de l'activité du Groupe
- 1ère entreprise du paysage du groupe en IDF, spécialiste des grands chantiers complexes de travaux neufs.

SES SPÉCIALITÉS :

- Création d'espaces verts
- Entretien
- Abattage, élagage
- Terrasses et murs végétalisés (qualification VT810)

NOS RÉFÉRENCES



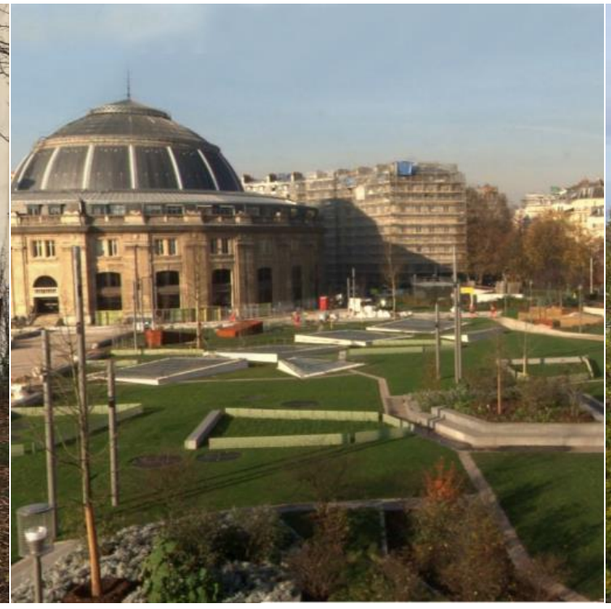
AMÉNAGEMENT DES BORDS DE SEINE À ISSY LES MOULINEAUX POUR LE CD92

- 500 arbres
- 10 000 arbustes
- 100 000 plantes vivaces



AMÉNAGEMENT PAYSAGER ET RÉCRÉATIF DU QUARTIER LES MARTINETS AU KREMLIN BICÊTRE, EN ZONE HABITÉE

- 60 arbres
- 1000 arbustes
- 4000 plantes vivaces
- Aire multisport



AMÉNAGEMENT DU JARDIN NELSON MANDELA JARDIN DES HALLES - PARIS

- 45 arbres
- 2900 arbustes
- 6700 m^2 de gazon
- 1400 plantes vivaces

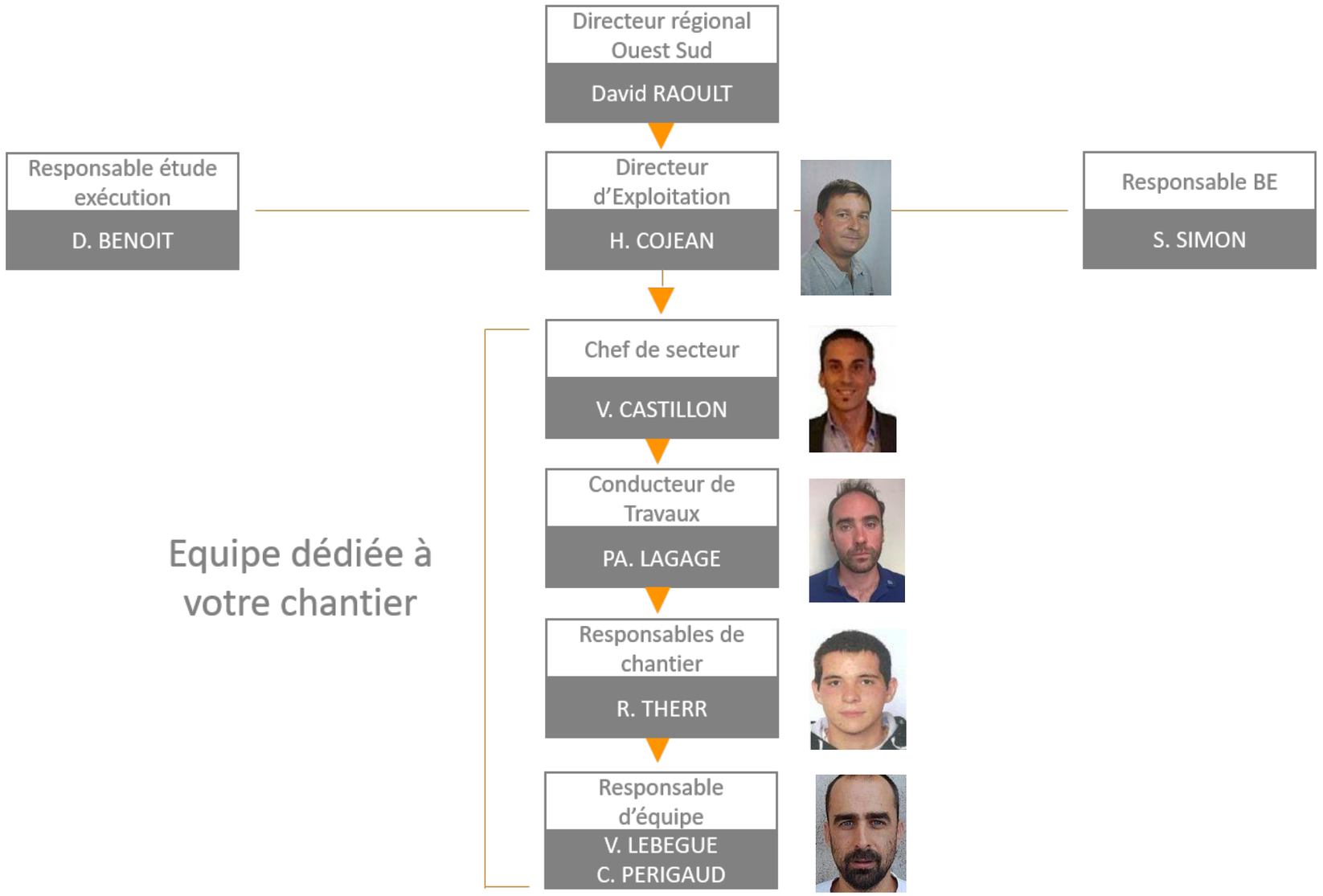


AMÉNAGEMENT DES ESPACES VERTS DU ZOO DE PARIS

- 180 arbres
- 3800 arbustes
- 1200 espèces

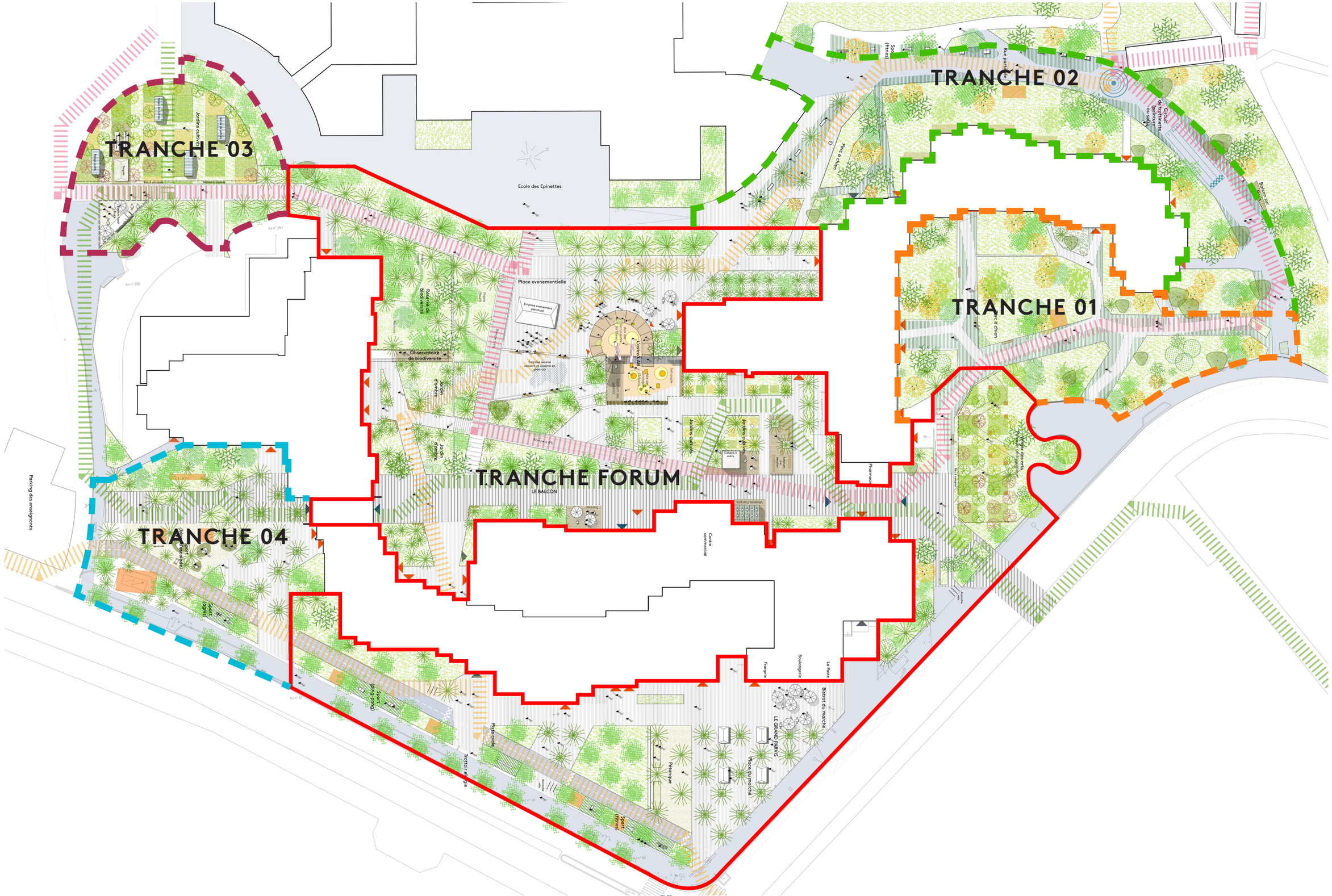
ORGANISATION

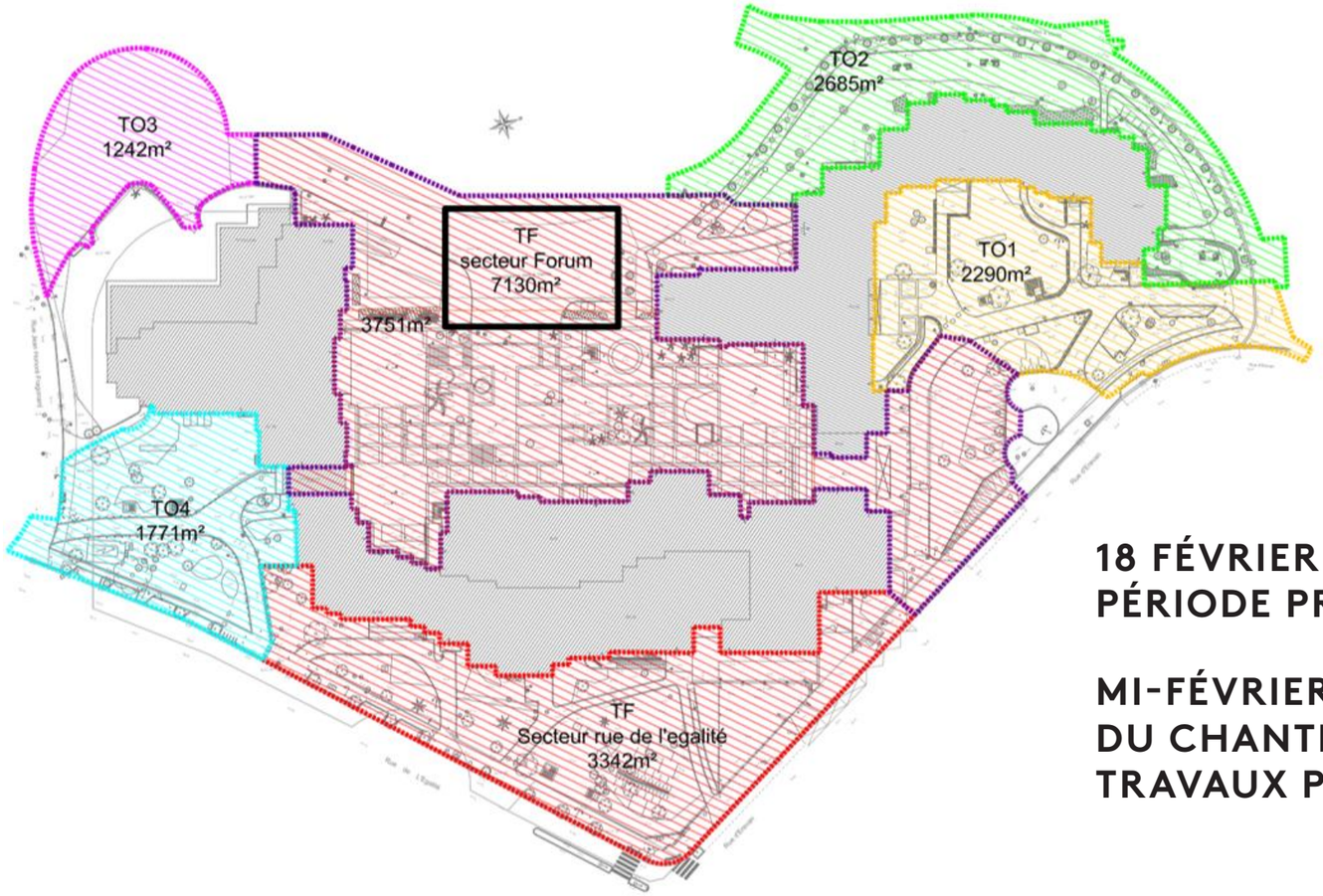
Equipe dédiée à votre chantier



04_PHASAGE ET CALENDRIER

01_4 TRANCHES

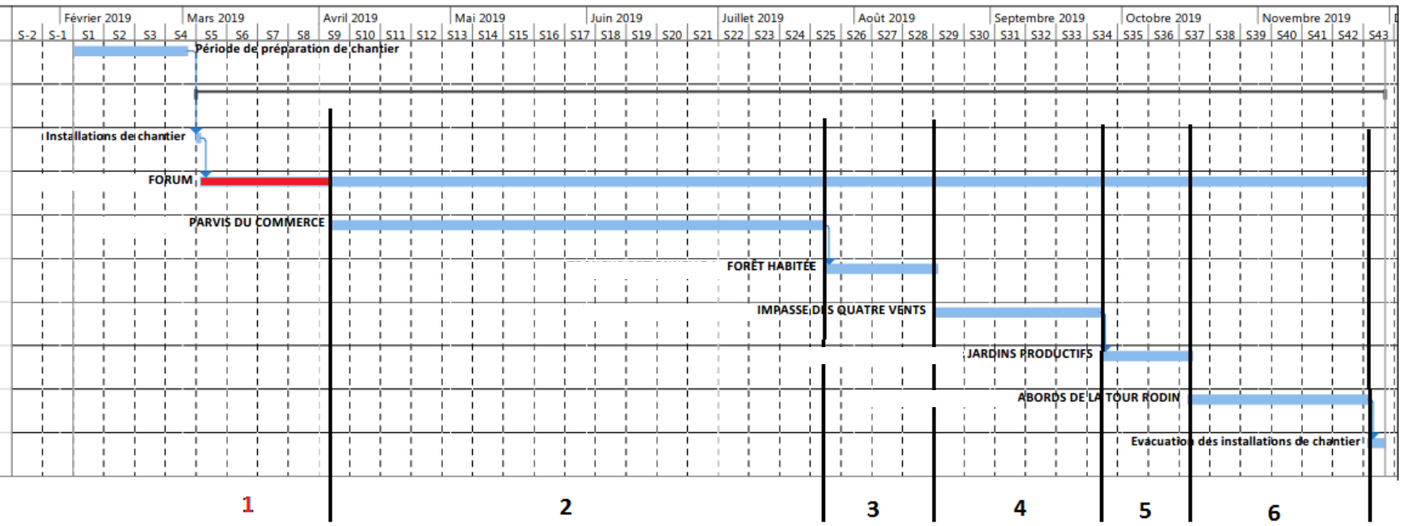


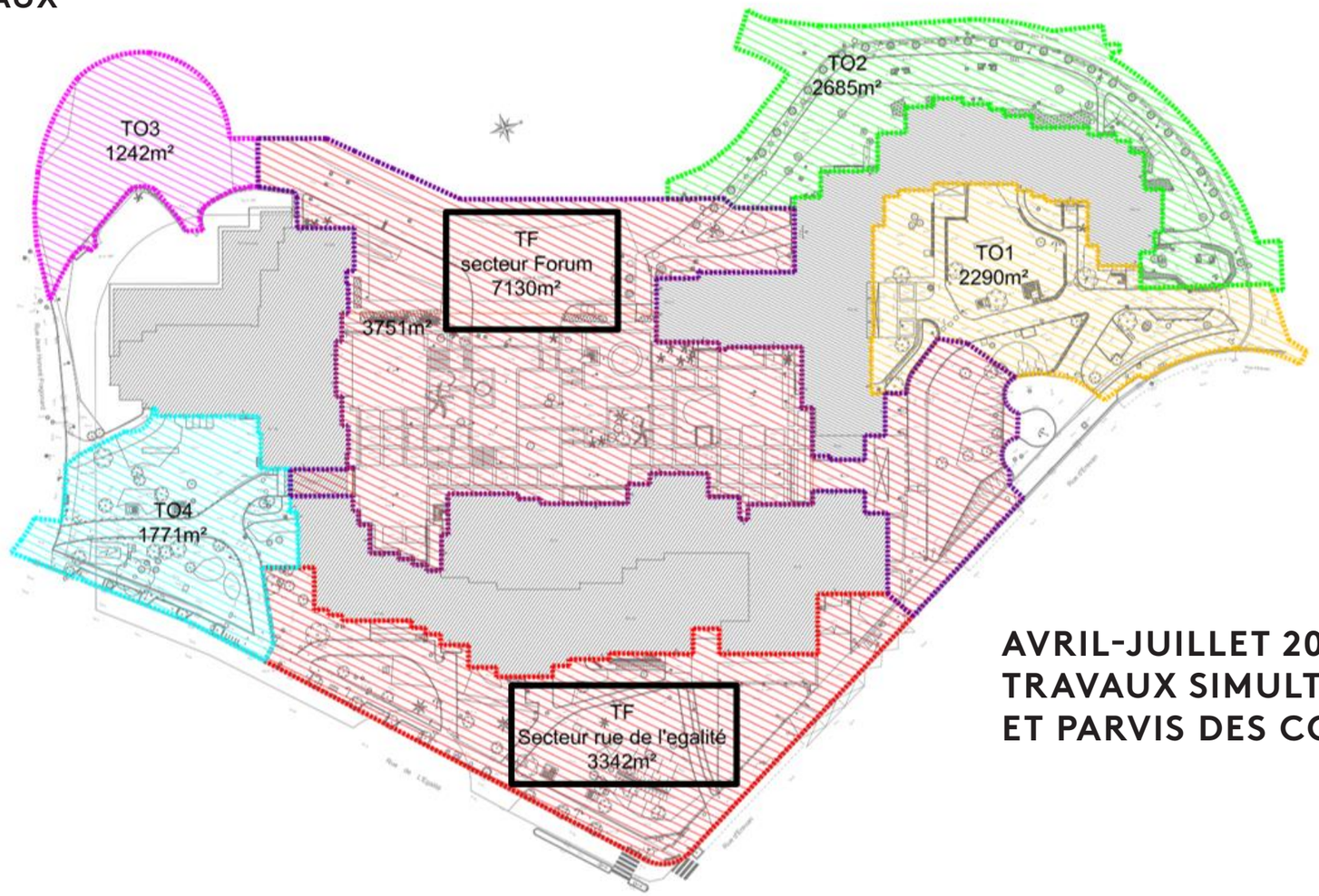


18 FÉVRIER 2019 : FIN DE LA PÉRIODE PRÉPARATOIRE

MI-FÉVRIER 2019 : INSTALLATION DU CHANTIER ET DÉMARRAGE DES TRAVAUX PRÉLIMINAIRES

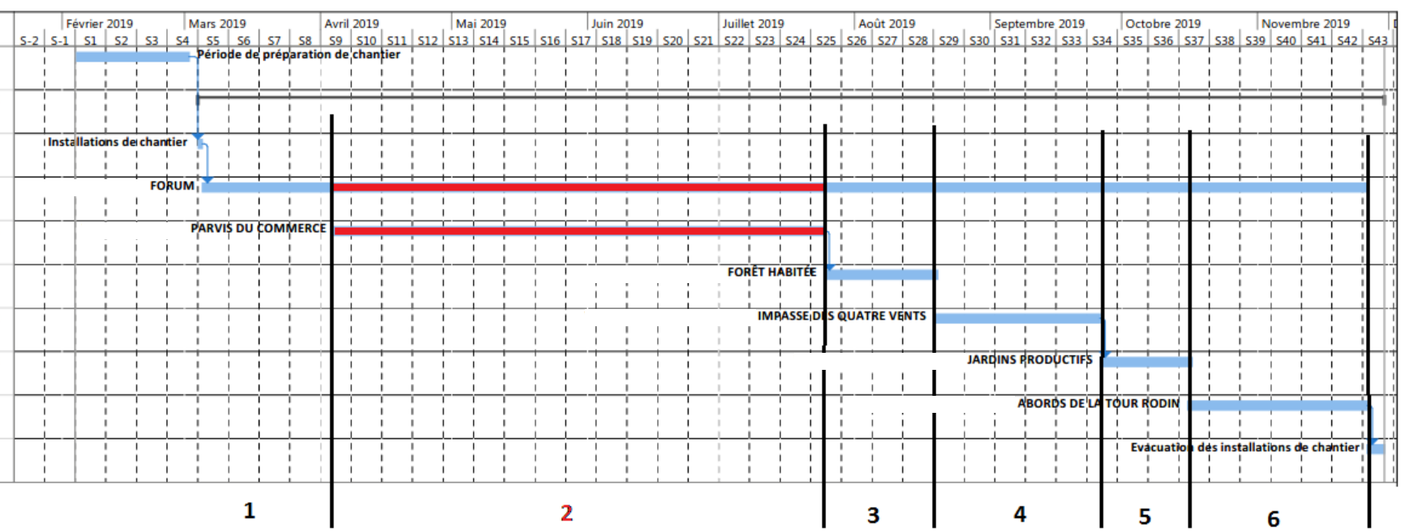
N°	Nom de la tâche	Durée	Début	Fin
1	**Période de préparation de chantier**	20 jours	Lun 04/02/19	Ven 01/03/19
2	**Exécution des travaux**	**183 jours**	**Lun 04/03/19**	**Ven 29/11/19**
3	INSTALLATIONS DE CHANTIER	1 jour	Lun 04/03/19	Lun 04/03/19
4	FORUM	178 jours	Mar 05/03/19	Lun 25/11/19
5	PARVIS DES COMMERCES	72 jours	Jeu 04/04/19	Mer 24/07/19
6	TRANCHE 1 _ FORÊT HABITÉE	16 jours	Jeu 25/07/19	Lun 19/08/19
7	TRANCHE 2 _ IMPASSE DES 4 VENTS	28 jours	Lun 19/08/19	Mer 25/09/19
8	TRANCHE 3 _ JARDINS PRODUCTIFS	15 jours	Jeu 26/09/19	Mer 16/10/19
9	TRANCHE 4 _ ABORDS DE LA TOUR RODIN	27 jours	Mer 16/10/19	Lun 25/11/19
10	EVACUATION DES INSTALLATIONS DE CHANTIER	4 jours	Mar 26/11/19	Ven 29/11/19

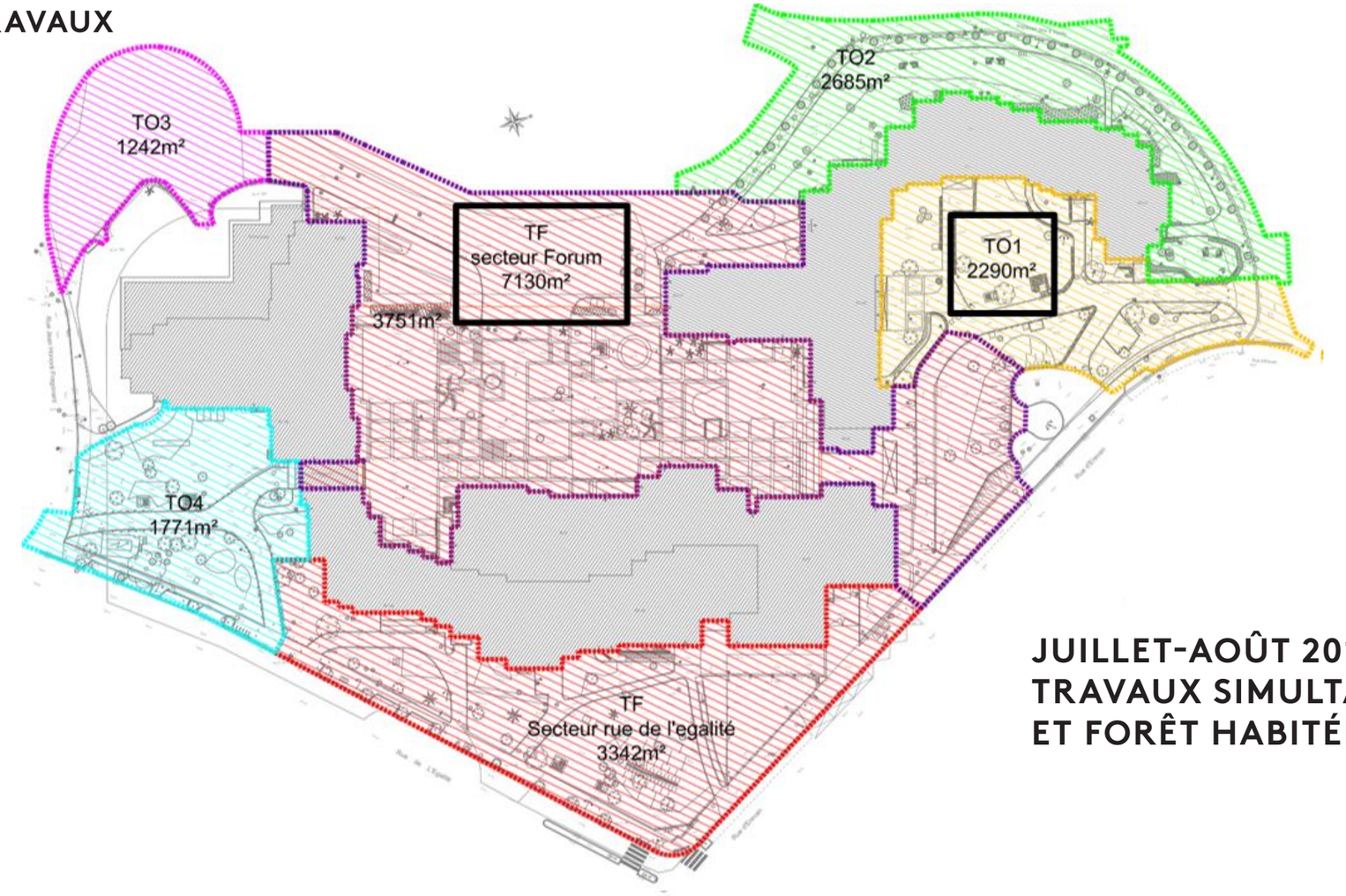




AVRIL-JUILLET 2019 : TRAVAUX SIMULTANÉS FORUM ET PARVIS DES COMMERCES

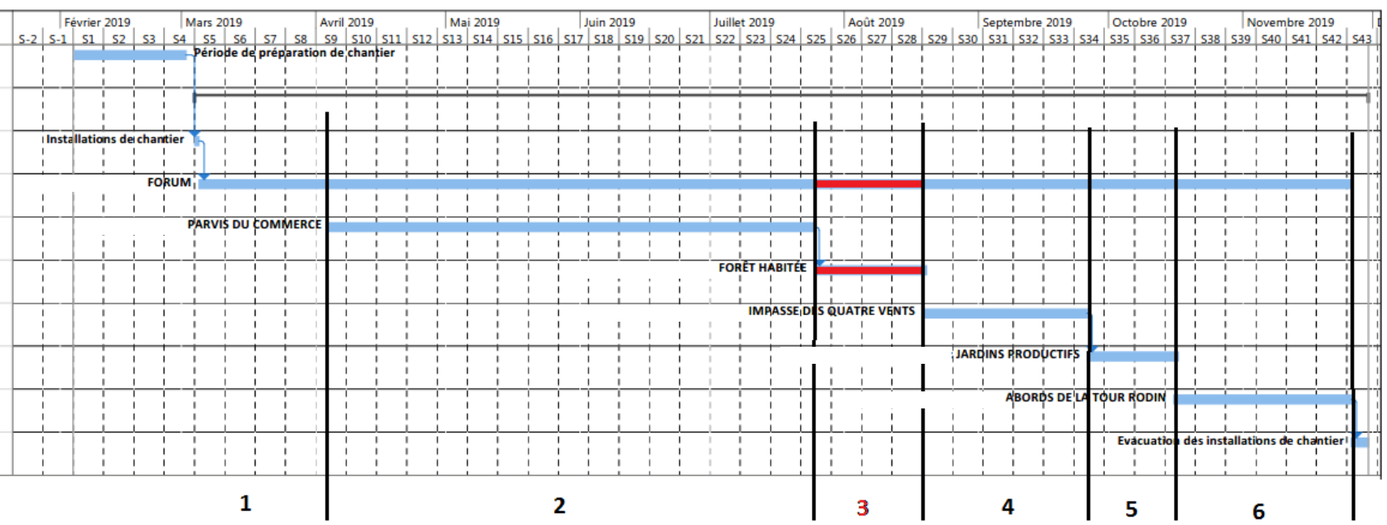
N°	Nom de la tâche	Durée	Début	Fin
1	**Période de préparation de chantier**	20 jours	Lun 04/02/19	Ven 01/03/19
2	**Exécution des travaux**	**183 jours**	**Lun 04/03/19**	**Ven 29/11/19**
3	INSTALLATIONS DE CHANTIER	1 jour	Lun 04/03/19	Lun 04/03/19
4	FORUM	178 jours	Mar 05/03/19	Lun 25/11/19
5	PARVIS DES COMMERCES	72 jours	Jeu 04/04/19	Mer 24/07/19
6	TRANCHE 1 _ FORÊT HABITÉE	16 jours	Jeu 25/07/19	Lun 19/08/19
7	TRANCHE 2 _ IMPASSE DES 4 VENTS	28 jours	Lun 19/08/19	Mer 25/09/19
8	TRANCHE 3 _ JARDINS PRODUCTIFS	15 jours	Jeu 26/09/19	Mer 16/10/19
9	TRANCHE 4 _ ABORDS DE LA TOUR RODIN	27 jours	Mer 16/10/19	Lun 25/11/19
10	EVACUATION DES INSTALLATIONS DE CHANTIER	4 jours	Mar 26/11/19	Ven 29/11/19



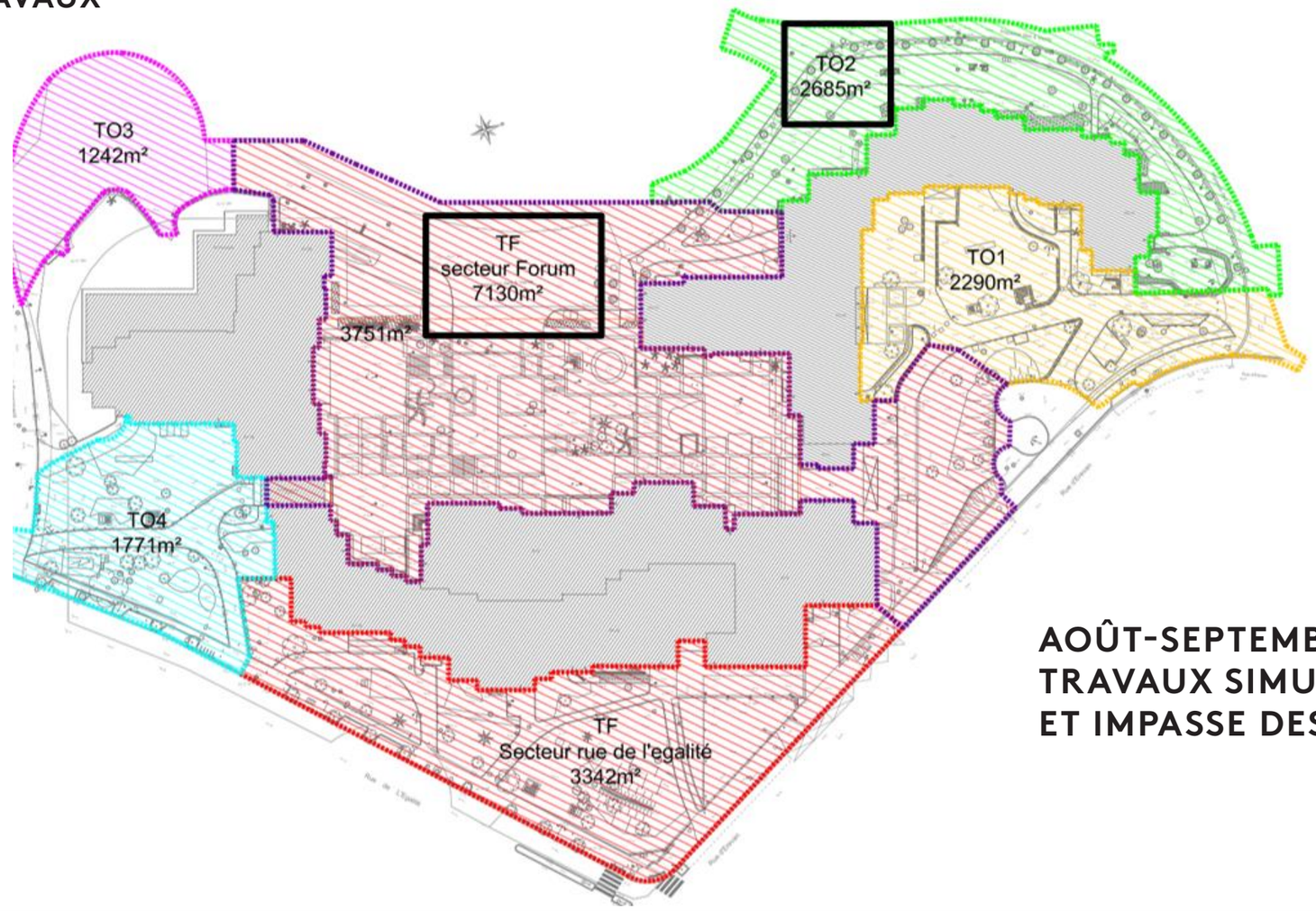


JUILLET-AOÛT 2019 : TRAVAUX SIMULTANÉS FORUM ET FORÊT HABITÉE

N°	Nom de la tâche	Durée	Début	Fin
1	**Période de préparation de chantier**	20 jours	Lun 04/02/19	Ven 01/03/19
2	**Exécution des travaux**	**183 jours**	**Lun 04/03/19**	**Ven 29/11/19**
3	INSTALLATIONS DE CHANTIER	1 jour	Lun 04/03/19	Lun 04/03/19
4	FORUM	178 jours	Mar 05/03/19	Lun 25/11/19
5	PARVIS DES COMMERCES	72 jours	Jeu 04/04/19	Mer 24/07/19
6	TRANCHE 1 _ FORÊT HABITÉE	16 jours	Jeu 25/07/19	Lun 19/08/19
7	TRANCHE 2 _ IMPASSE DES 4 VENTS	28 jours	Lun 19/08/19	Mer 25/09/19
8	TRANCHE 3 _ JARDINS PRODUCTIFS	15 jours	Jeu 26/09/19	Mer 16/10/19
9	TRANCHE 4 _ ABORDS DE LA TOUR RODIN	27 jours	Mer 16/10/19	Lun 25/11/19
10	EVACUATION DES INSTALLATIONS DE CHANTIER	4 jours	Mar 26/11/19	Ven 29/11/19

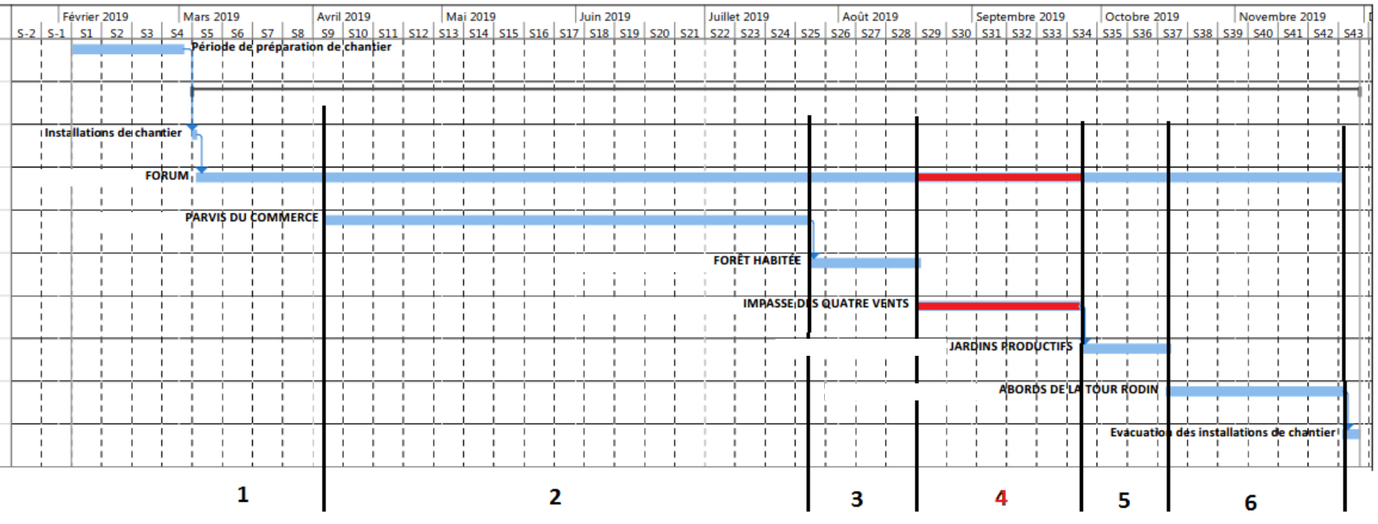


02_PHASAGE DES TRAVAUX

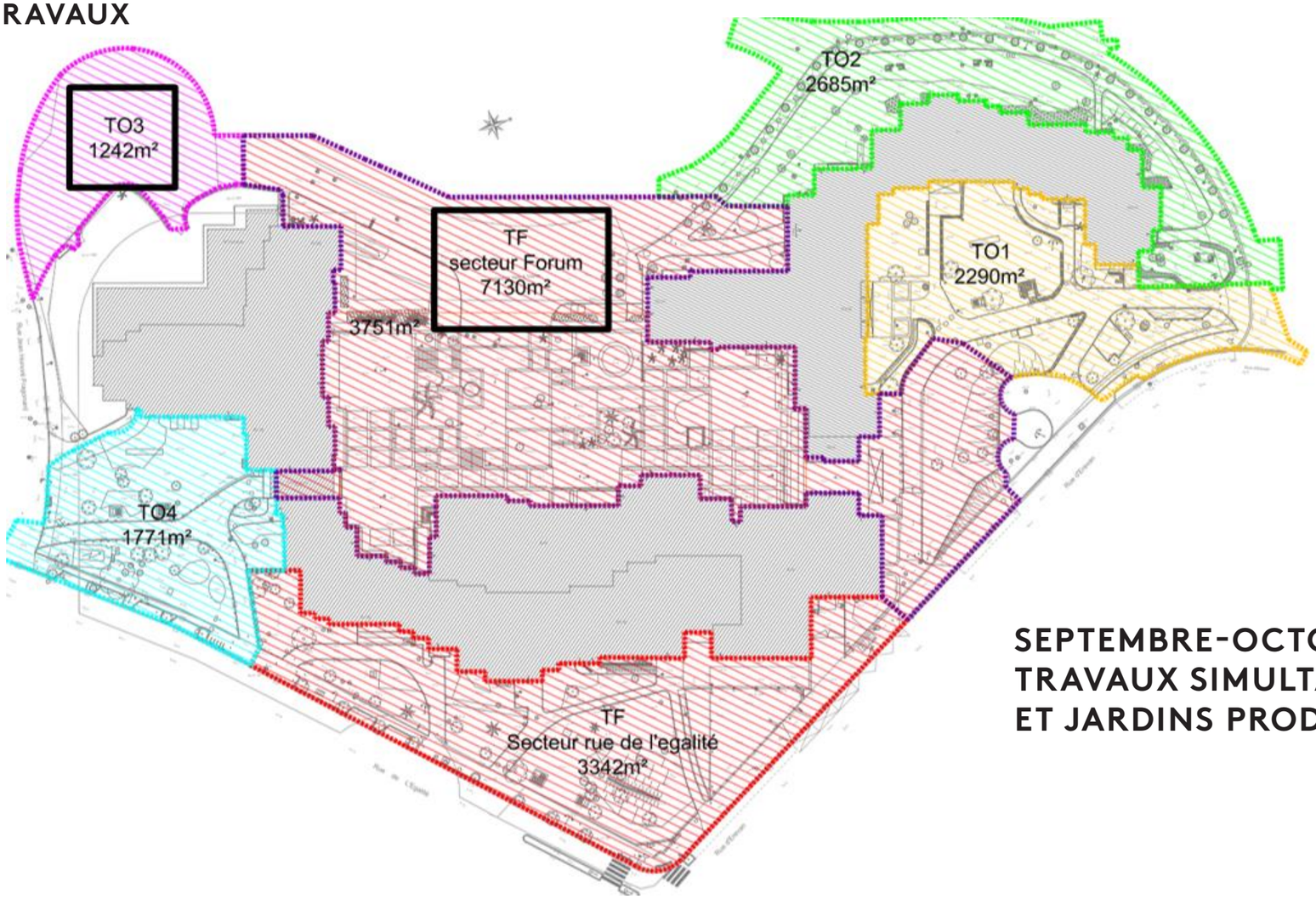


AOÛT-SEPTEMBRE 2019 :
TRAVAUX SIMULTANÉS FORUM ET IMPASSE DES 4 VENTS

N°	Nom de la tâche	Durée	Début	Fin
1	**Période de préparation de chantier**	20 jours	Lun 04/02/19	Ven 01/03/19
2	**Exécution des travaux**	**183 jours**	**Lun 04/03/19**	**Ven 29/11/19**
3	INSTALLATIONS DE CHANTIER	1 jour	Lun 04/03/19	Lun 04/03/19
4	FORUM	178 jours	Mar 05/03/19	Lun 25/11/19
5	PARVIS DES COMMERCES	72 jours	Jeu 04/04/19	Mer 24/07/19
6	TRANCHE 1 _ FORÊT HABITÉE	16 jours	Jeu 25/07/19	Lun 19/08/19
7	TRANCHE 2 _ IMPASSE DES 4 VENTS	28 jours	Lun 19/08/19	Mer 25/09/19
8	TRANCHE 3 _ JARDINS PRODUCTIFS	15 jours	Jeu 26/09/19	Mer 16/10/19
9	TRANCHE 4 _ ABORDS DE LA TOUR RODIN	27 jours	Mer 16/10/19	Lun 25/11/19
10	EVACUATION DES INSTALLATIONS DE CHANTIER	4 jours	Mar 26/11/19	Ven 29/11/19

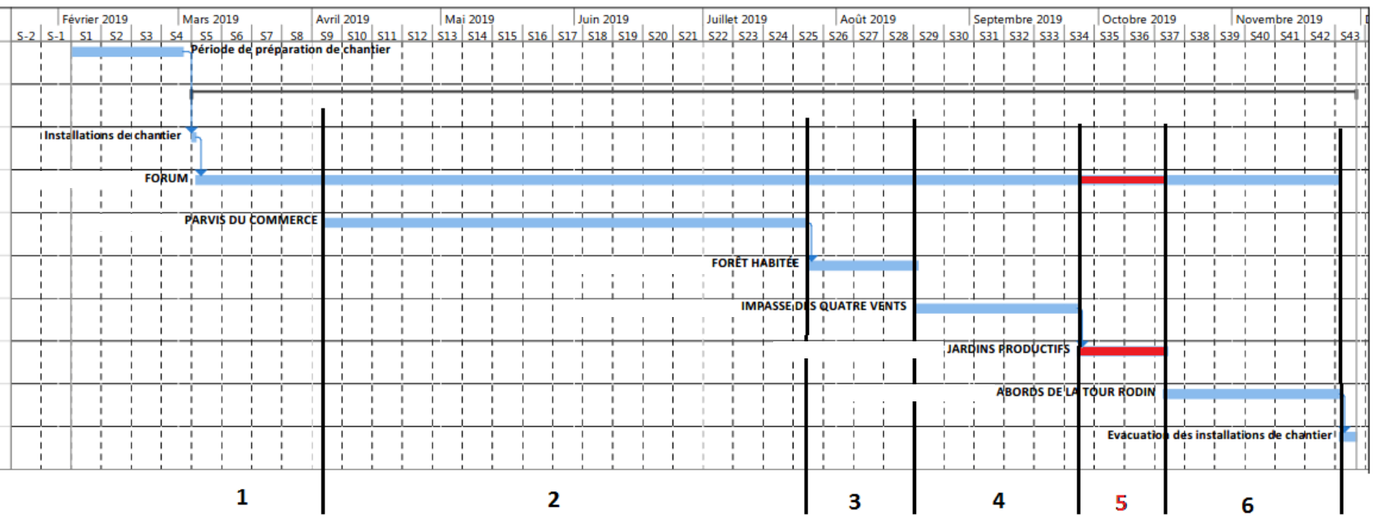


02_PHASAGE DES TRAVAUX

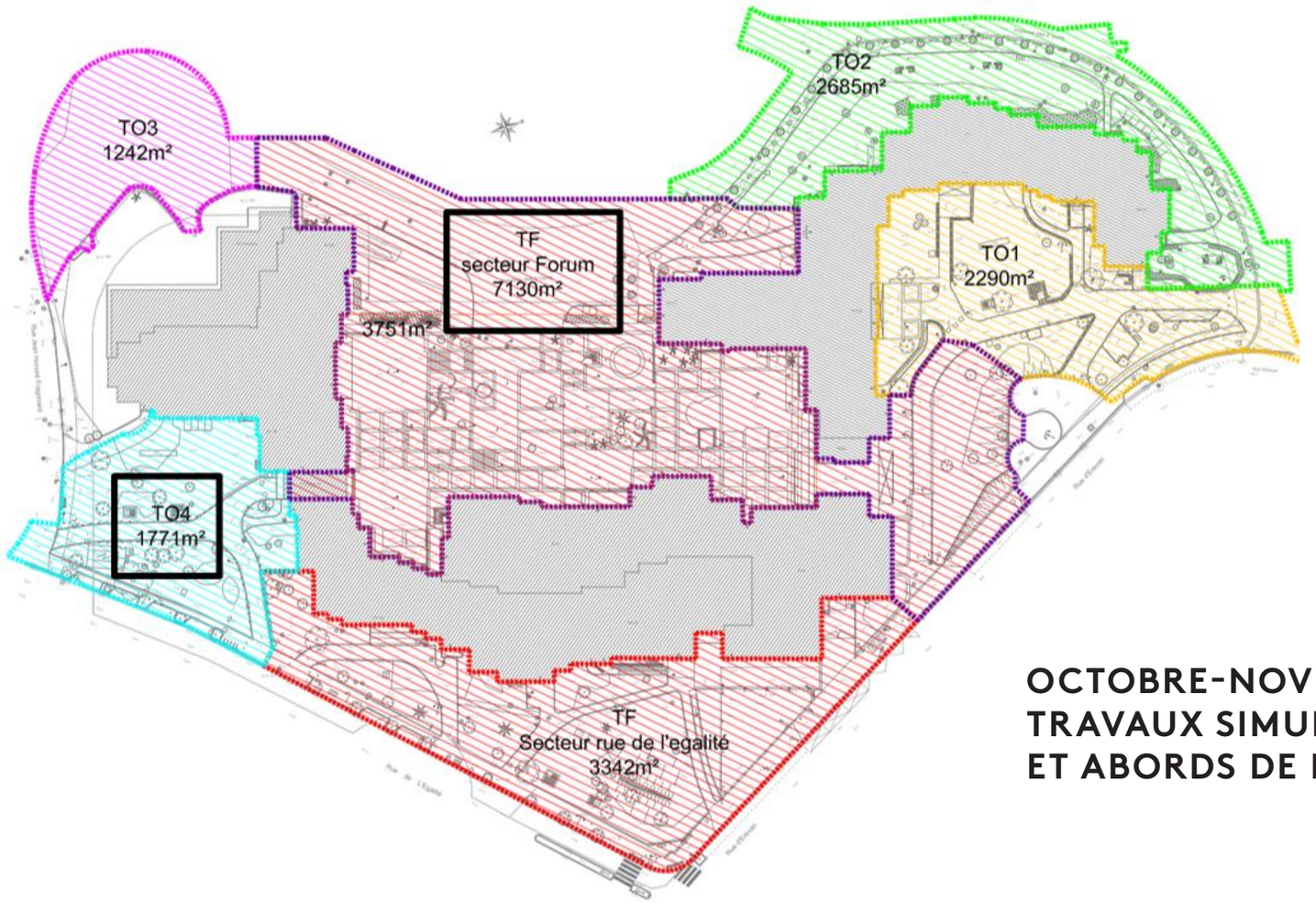


SEPTEMBRE-OCTOBRE 2019 : TRAVAUX SIMULTANÉS FORUM ET JARDINS PRODUCTIFS

N°	Nom de la tâche	Durée	Début	Fin
1	**Période de préparation de chantier**	20 jours	Lun 04/02/19	Ven 01/03/19
2	**Exécution des travaux**	**183 jours**	**Lun 04/03/19**	**Ven 29/11/19**
3	INSTALLATIONS DE CHANTIER	1 jour	Lun 04/03/19	Lun 04/03/19
4	FORUM	178 jours	Mar 05/03/19	Lun 25/11/19
5	PARVIS DES COMMERCES	72 jours	Jeu 04/04/19	Mer 24/07/19
6	TRANCHE 1 _ FORÊT HABITÉE	16 jours	Jeu 25/07/19	Lun 19/08/19
7	TRANCHE 2 _ IMPASSE DES 4 VENTS	28 jours	Lun 19/08/19	Mer 25/09/19
8	TRANCHE 3 _ JARDINS PRODUCTIFS	15 jours	Jeu 26/09/19	Mer 16/10/19
9	TRANCHE 4 _ ABORDS DE LA TOUR RODIN	27 jours	Mer 16/10/19	Lun 25/11/19
10	EVACUATION DES INSTALLATIONS DE CHANTIER	4 jours	Mar 26/11/19	Ven 29/11/19

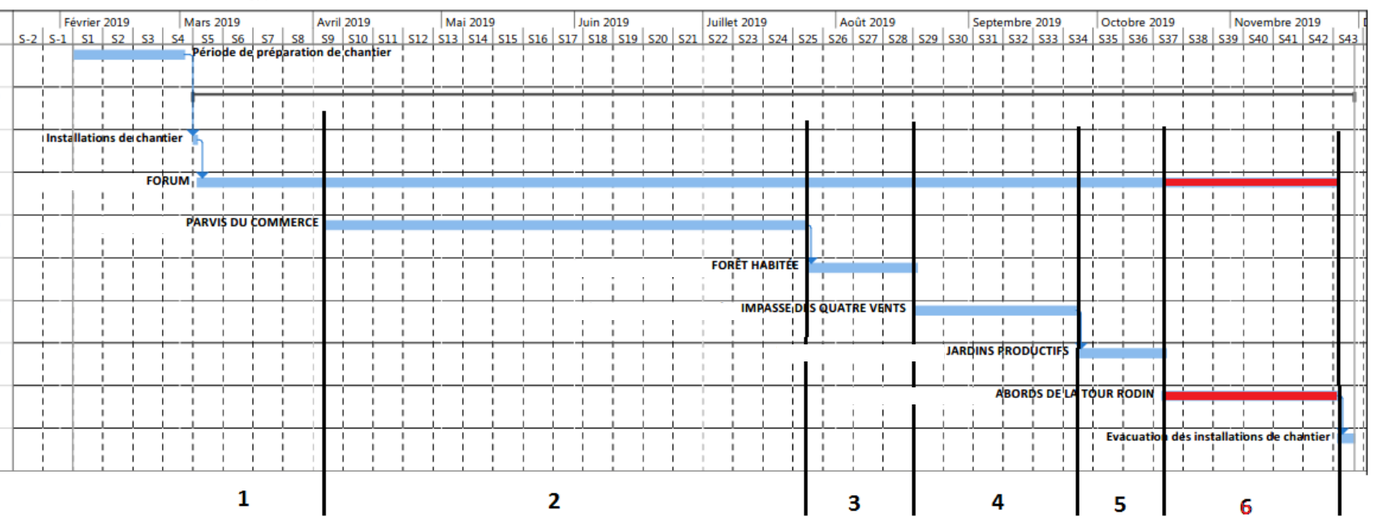


02_PHASAGE DES TRAVAUX



OCTOBRE-NOVEMBRE 2019 :
TRAVAUX SIMULTANÉS FORUM ET ABORDS DE LA TOUR RODIN

N°	Nom de la tâche	Durée	Début	Fin
1	**Période de préparation de chantier**	20 jours	Lun 04/02/19	Ven 01/03/19
2	**Exécution des travaux**	**183 jours**	**Lun 04/03/19**	**Ven 29/11/19**
3	INSTALLATIONS DE CHANTIER	1 jour	Lun 04/03/19	Lun 04/03/19
4	FORUM	178 jours	Mar 05/03/19	Lun 25/11/19
5	PARVIS DES COMMERCES	72 jours	Jeu 04/04/19	Mer 24/07/19
6	TRANCHE 1 _ FORÊT HABITÉE	16 jours	Jeu 25/07/19	Lun 19/08/19
7	TRANCHE 2 _ IMPASSE DES 4 VENTS	28 jours	Lun 19/08/19	Mer 25/09/19
8	TRANCHE 3 _ JARDINS PRODUCTIFS	15 jours	Jeu 26/09/19	Mer 16/10/19
9	TRANCHE 4 _ ABORDS DE LA TOUR RODIN	27 jours	Mer 16/10/19	Lun 25/11/19
10	EVACUATION DES INSTALLATIONS DE CHANTIER	4 jours	Mar 26/11/19	Ven 29/11/19

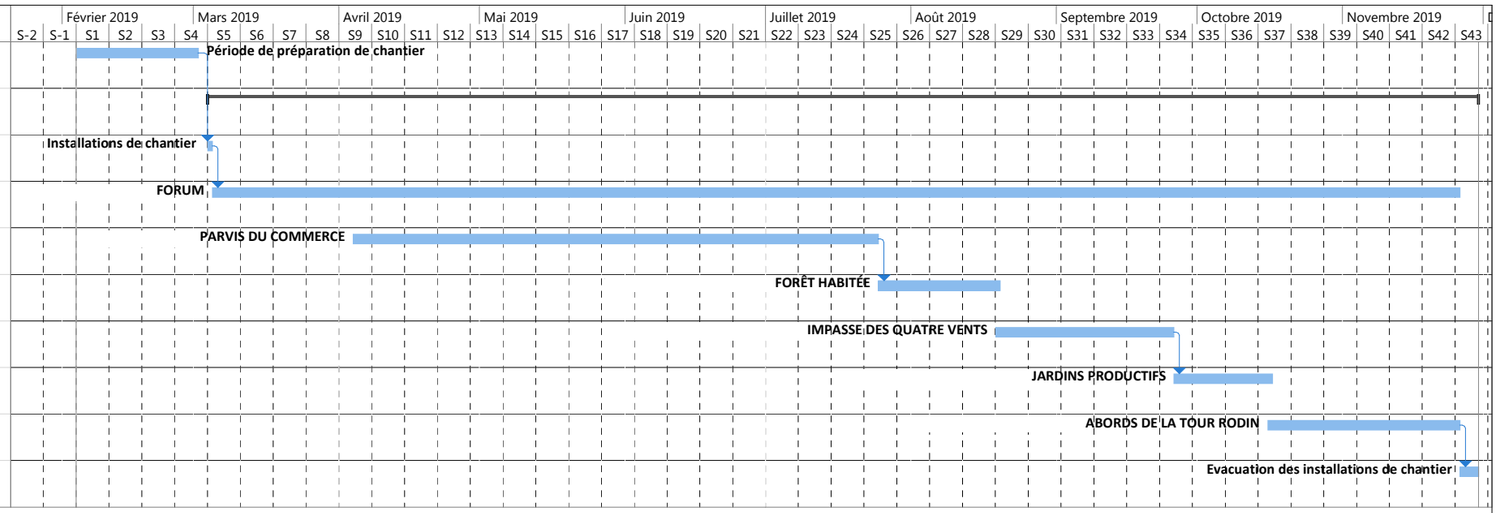


03_CALENDRIER DES TRAVAUX

FÉVRIER 2019 > DÉMARRAGE DES TRAVAUX

DURÉE 52 SEMAINES

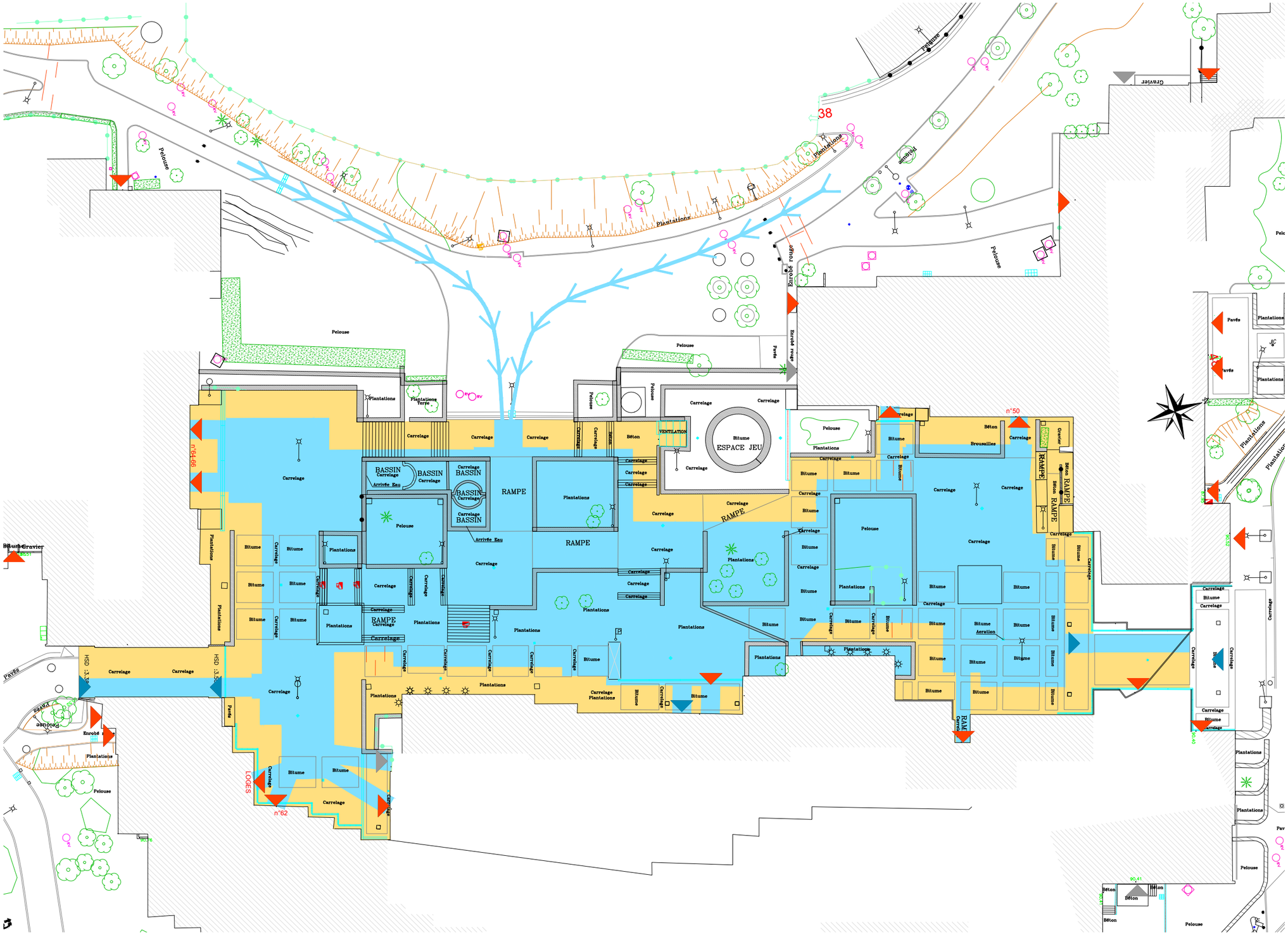
N°	Nom de la tâche	Durée	Début	Fin
1	**Période de préparation de chantier**	20 jours	Lun 04/02/19	Ven 01/03/19
2	**Exécution des travaux**	**183 jours**	**Lun 04/03/19**	**Ven 29/11/19**
3	INSTALLATIONS DE CHANTIER	1 jour	Lun 04/03/19	Lun 04/03/19
4	FORUM	178 jours	Mar 05/03/19	Lun 25/11/19
5	PARVIS DES COMMERCES	72 jours	Jeu 04/04/19	Mer 24/07/19
6	TRANCHE 1 _ FORÊT HABITÉE	16 jours	Jeu 25/07/19	Lun 19/08/19
7	TRANCHE 2 _ IMPASSE DES 4 VENTS	28 jours	Lun 19/08/19	Mer 25/09/19
8	TRANCHE 3 _ JARDINS PRODUCTIFS	15 jours	Jeu 26/09/19	Mer 16/10/19
9	TRANCHE 4 _ ABORDS DE LA TOUR RODIN	27 jours	Mer 16/10/19	Lun 25/11/19
10	EVACUATION DES INSTALLATIONS DE CHANTIER	4 jours	Mar 26/11/19	Ven 29/11/19



DÉCEMBRE 2019 > FIN DES TRAVAUX

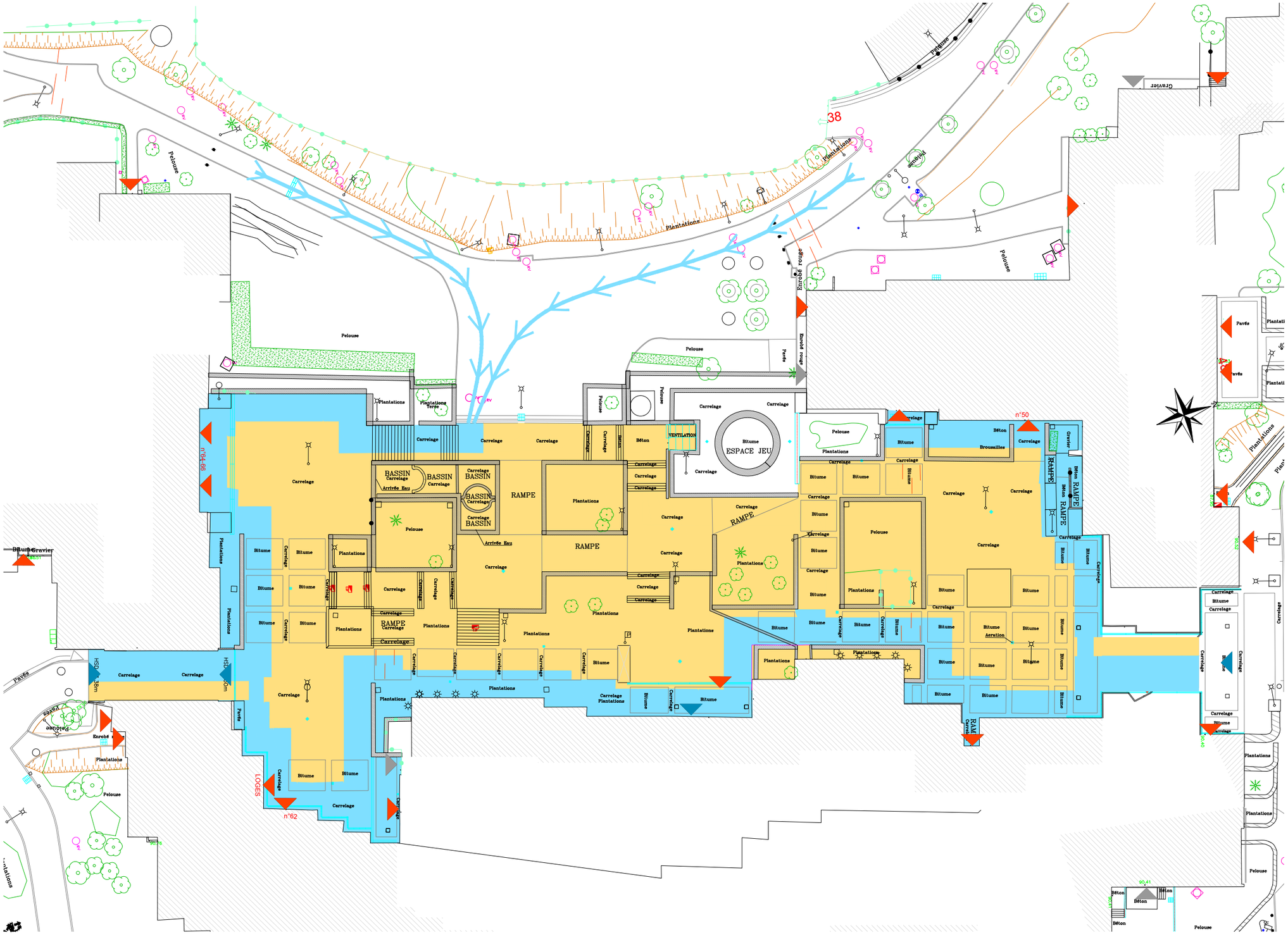
04_PLAN DES ACCÈS ET ORGANISATION DU CHANTIER

PHASE 1



04_PLAN DES ACCÈS ET ORGANISATION DU CHANTIER

PHASE 2



CIRCULATION PIETONS

ZONE DE DECAPAGE

05_COMMUNICATION DE CHANTIER

Restructuration du Forum et des ses abords



Maître d'ouvrage :

Ville d'Issy-Les-Moulineaux
Service des espaces publics - 01.41.23.91.95

Maître d'œuvre :

Paysagiste-Urbaniste :
Agence 22° - Paris - 09.53.89.39.42

Bureau d'étude VRD :
Cube² - Paris - 01.42.51.34.36

Entreprises :

LOT n°1 : Etanchéité
Alpha-services - Paris - 01.39.33.46.79

LOT n°2 : VRD et éclairage public
Valentin TP- Paris - 01.41.79.01.01

LOT n°3 : Espaces verts et mobiliers
Agrigex- Paris - 01.69.81.18.00

Montant de la restructuration :

2.283.737 € HT

Partenaires :

L'ASL : 416.667 € HT
SDC Parking : 411.907 € HT

Restructuration du Forum et des ses abords



Maître d'ouvrage :

Ville d'Issy-Les-Moulineaux
Service des espaces publics - 01.41.23.91.95

Maître d'œuvre :

Paysagiste-Urbaniste :
Agence 22° - Paris - 09.53.89.39.42

Bureau d'étude VRD :
Cube² - Paris - 01.42.51.34.36

Entreprises :

LOT n°1 : Etanchéité
Alpha-services - Paris - 01.39.33.46.79

LOT n°2 : VRD et éclairage public
Valentin TP- Paris - 01.41.79.01.01

LOT n°3 : Espaces verts et mobiliers
Agrigex- Paris - 01.69.81.18.00

Montant de la restructuration :

2.283.737 € HT

Partenaires :

L'ASL : 416.667 € HT
SDC Parking : 411.907 € HT